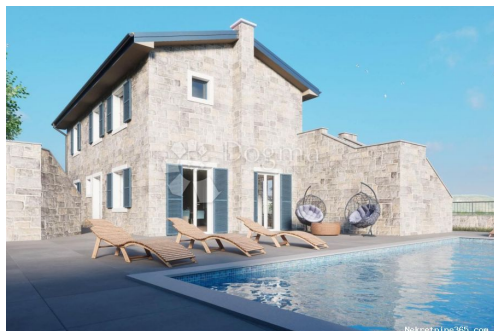


## Momjan, uživajte u istarskoj idili na kraju naselja, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Momjan, uživajte u istarskoj idili na kraju naselja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	176 m <sup>2</sup>
Površina placa:	680 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	670,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Momjan
Poštanski broj:	52460

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Buje, Momjan, Vila u izgradnji Postanite vlasnikom ove šarmantne vile smještene u idiličnom istarskom mjestu Momjan. U neposrednoj blizini ove nekretnine nalaze se renomirani restorani, vinarije, šetnice te biciklističke staze. Orijentirana prema sjeverozapadu, ova kuća s bazenom prostire se na 170 m<sup>2</sup> površine, raspoređenih na prizemlje i kat. Prizemlje nudi prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, hodnik, wc i spremište, s panoramskim pogledom prema sjeverozapadu. Unutarnje stepenice vode na kat gdje su smještene 3 en suite spavaće sobe, svaka s izlazom na terasu koja nudi prekrasan pogled na istarski krajolik. Udobnost je osigurana podnim grijanjem i hlađenjem putem fencoilera. Velika okućnica uključuje 35 m<sup>2</sup> bazen s sunčalištem, ljetnu kuhinju te 2 parkirna mjesta. Nekretnina se prodaje ključ u ruke s gotovim podovima i sanitarijama, bez namještaja. S atraktivnom lokacijom i predivnim pogledom, ovo je idealna prilika za odmor, turizam ili udobno stanovanje. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98  
leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513573

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633237

Agencijska šifra: IS1513573