

## KRNICA, nova moderna villa s bazenom, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj  
rivijeri, Smart Invest Properties  
duboko vjeruje da je vraćanje  
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest  
Properties učestvuje na brojnim  
domaćim i međunarodnim  
sajmovima nekretnina (Rexpo  
Show – Zagreb – Hrvatska,  
Moscow International Property  
Show – Rusija, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Show –  
Kina, München Property Show  
– Njemačka, MIPIM World  
property market Show –  
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest  
Properties, svojim timom i  
pravnom službom jamči svim  
klijentima sigurnost u procesu  
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRNICA, nova moderna villa s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	292 m <sup>2</sup>
Površina placa:	892 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,690,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Krnica  
Poštanski broj: 52206

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: MARČANA Nova moderna dizajnerska villa od 208m<sup>2</sup> (stambeni dio 133m<sup>2</sup> i bazen od 60m<sup>2</sup>) prostire se na parceli od 892m<sup>2</sup> i smjestila se u mirnom mjestu na istočnoj obali Istre, poznate po predivnim plažama i privatnosti. Na prizemnoj etaži s koje se vidi more, nalaze se open space dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom koji se otvaraju prema mediteranskom vrtu sa grijanim bazenom (veličine 60m<sup>2</sup>) i sunčalištem te natkrivenom vanjskom kuhinjom s blagovaonicom. Na ovoj razini nalaze se još praonica rublja, tehnička soba, ostava i gostinski toalet. Kod ulaza u villu nalazi se natkriveno parkirno mjesto s električnim punjačem za automobil. Na katu ville nalaze se 3 spavaće sobe sa svojim en suite kupaonicama koje izlaze na natkrivenu terasu. Villa je moderne arhitekture i unutarnjeg uređenja, korišteni su vrlo kvalitetni materijali i oprema te predstavlja udoban drugi dom za kupce koji traže visoku kvalitetu življenja. Nalazi se u malom mirnom mjesto što osigurava privatnost, a opet blizu mora, plaža, restorana i svih potrebnih sadržaja. Za više informacija i razgled nazovite +385 99 35 66 777 ID KOD AGENCIJE: 14997

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633261  
Agencijska šifra: 14997