

## Palilula - Karaburma - 2.0, 39+10 ID#22027, Palilula, Stan



### Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine  
Ime: Beostil  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Knez Mihailova 23  
Mobitel: 063/347-790 063/347-100  
Telefon: 011/3222-323  
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Palilula - Karaburma - 2.0, 39+10 ID#22027  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 39.00 m<sup>2</sup>  
Sprat: 5  
Broj spratova: 5  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 99,000.00 €  
Podrum: Da

Ažurirano: Aug 15, 2024

## Stanje

Stanje: Useljivo

## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Palilula  
Adresa: Marijane Gregoran  
Poštanski broj: 11060



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj  
Lift: Da

## Opis

Opis: Zanimljiv stan na lepoj lokaciji na Staroj Karaburmi, starija održavana zgrada u blizini marketa, vrtića, autobusnog stajališta, pošte, banke. Nalazi se na petom spratu, iznad stana je tavanski prostor. Izuzetno pravilnog rasporeda, pruža mogućnost adaptacije na različite načine. Ima uknjiženih 39m<sup>2</sup> i 10 neuknjiženih. Prostrano predsoblje iz koga se ulazi u kuhinju pravilnog oblika, veliku svetlu dnevnu sobu i kupatilo. Iz dnevnog boravka ulazi se u još dve manje sobe sa normalnim prozorima. Posедуje parket, sigurnosna vrata, delimično PVC, klimu, podrum. Zgrada je okružena zelenilom i parkingom bez zone. Nekretnina za svaku preporuku. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633302  
Agencijska šifra: 22027