

## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - starina na reprezentativnom građevinskom zemljištu od 2139 m2, Mošćenička Draga, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - starina na reprezentativnom građevinskom zemljištu od 2139 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	20 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2139 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Cijena:	460,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto:	Sveta Jelena
Poštanski broj:	51417

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

### Opis

Opis:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - starina na građevinskom zemljištu od 2139 m2 U ponudi agencije DUX izdvajamo vrhunsku i rijetku nekretninu. Na prodaju smo dobili starinu na reprezentativnom građevinskom zemljištu s panoramskim
-------	--

pogledom na Kvarner i otoke, Površina terena je 2139m<sup>2</sup>. Za manji građevinski objekt (20 m<sup>2</sup>) priloženo je pravomoćno rješenje o građevinskoj dozvoli. Ova nekretnina je udaljena 800 metara zračne linije od mora, odnosno 5 km automobilom (cca 10 min). Voda i struja na terenu. Teren je jednim dijelom ravan, a drugim konfiguracijski u padu. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji, odmah do asfaltnog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo.

**NEKRETNINA NA ODLIČNOJ, JEDINSTVENOJ LOKACIJI, IDEALNA ZA IZGRADNJU DO TRI LUKSUZNE OBITELJSKE VILE, APARTMANSKE VILE, VILE ZA IZNAJMLJIVANJE!** Drago nam je što se zanimате za nekretnine u našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja slobodno nas kontaktirajte. Brseč, maleni srednjovjekovni gradić smješten na litici iznad Kvarnerskog zaljeva, očarava svojim uskim kamenim ulicama i autentičnim mediteranskim duhom. S nevjerojatnim pogledom na more i okolne otoke, Brseč je savršeno mjesto za one koji traže mir i autentično mediteransko okruženje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32709

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633351  
Agencijska šifra: 32709  
Telefon za kontakt: +385 91 950 4277