

ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća u blizini mora, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	60 m ²
Površina placa:	243 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2017
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća u blizini mora Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Na prodaju je samostojeća kuća samo 2 km udaljena od prvih plaža. Objekt je bruto površine 60 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaonice. Velika natkrivena terasa dimenzija 8x4 m, zapadno je

orijentirana i većinu dana zaklonjena od sunca, stoga je idealna za ljetna druženja. Objekt je klimatiziran, a prema potrebi, postoji mogućnost grijanja na drva. Dobra termička izolacija kuće (fasada obložena stiroporom 5 cm, krov obložen staklenom vinom 20 cm, stiroporom 5 cm te drvom), omogućuje ugodan boravak u kući uz minimalne troškove grijanja i hlađenja. Objekt je smješten na zemljištu površine 243 m². Okućnica je lijepo uređena te redovito održavana, raspolaže s 2 parkirna mjesta. Mirno okruženje te blizina mora čine ovu nekretninu idealnom za odmor tijekom ljetnih mjeseci. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32658

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633357
Agencijska šifra: 32658