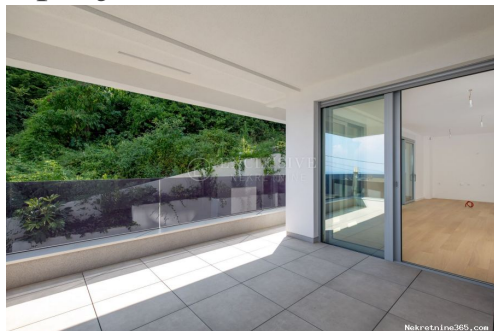


OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	101 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	685,000.00 €
Ažurirano:	Aug 16, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: OPATIJA, NOVOGRADNJA, CENTAR s pogledom na more, bazen, garaža Ovaj luksuzan stan u Opatiji predstavlja vrhunsku priliku za sve koji traže spoj modernog dizajna, elegancije i udobnosti. Svojom površinom od 101.29 m², stan nudi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dodatni WC, te prostrani balkon s kojeg se pruža spektakularan pogled na more i centar Opatije. Stan se nalazi u novogradnji koja uključuje niz dodatnih pogodnosti kao što su zajednički bazen, lift, te dva garažna parkirna mjesta. Opremljen vrhunskom aluminijskom stolarijom, električnim aluminijskim žaluzinama, protuprovalnim vratima i fan coil sustavom za grijanje i hlađenje, stan pruža visok standard života i udobnosti. Izvanredne značajke uključuju aluminijsku stolariju SCHUCO, talijansku keramiku, električne žaluzine, te prvoklasni parket. Stan je opremljen protuprovalnim vratima, te ima pristup zajedničkom bazenu i liftu. Dva parkirna mjesta, od kojih je jedno u garaži, dodatno olakšavaju život u ovoj nekretnini. Smješten u mirnom dijelu Opatije, ovaj stan omogućava savršenu kombinaciju privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja. S nevjerojatnim pogledom na Jadransko more i bogatom opremom, ova nekretnina pruža sve što je potrebno za luksuzan i ugodan život na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Hrvatskoj. Cijena stana uključuje PDV, što kupcu omogućuje značajnu uštedu, posebno ako se nekretnina kupuje putem tvrtke

registrirane u Hrvatskoj.. ID KOD AGENCIJE: 2319

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633371
Agencijska šifra: 2319