

## Barajevo, Lipovička šuma, , 4.0, 125m2, Barajevo, Kuća



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Barajevo, Lipovička šuma, , 4.0, 125m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 125 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Cijena: 267,000.00 €  
Ažurirano: Aug 16, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Barajevo  
Naseljeno mjesto: Barajevo

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Agencijski ID: 112158, IV/, 10a, prizemna, struja, bazen, kanalizacija, klima, terasa, uknjižen, nov luks, novogradnja, fasada nova, garaza, parking, dvorište/bašta, ostava, cela. Predstavljamo vam priliku da svoj novi dom pronađete u mirnom kraju Barajeva, u ponudi je kuća izvanrednih završnih radova na uređenoj parceli od 10a, sa bazenom i popločanim letnjikovcem od dodatnih 75m<sup>2</sup>. Odlično je pozicionirana, na uzvišenju, sa jedinstvenim, trajno otvorenim otvorenim pogledom ka raskošnom zelenilu. Kuća je prostrana, sa pažljivo osmišljenim i projektvanim staklenim površinama (šestokomorna stolarija sa troslojnim staklom i roletnama) koje približavaju besprekorno uređen eksterijer enterijeru i omogućavaju obilje prirodne svetlosti tokom dana, kako bi se boravak u prostoru učinio maksimalno prijatnim. Parcela je ograđena zidanom ogradom sa postavljenom rasvetom, video nadzorom, te pored funkcionalnosti pruža privatnost i mir. Zelene površine su pokrivene sistemom za navodnjavanje, sa popločanom stazom do bazena (sa mlaznicama) i pomoćnog objekta/letnjikovca sa natkrivenom terasom i odvojenom prostorijom. Kuća je po strukturi četvorosobna, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevno trpezarijskog boravka sa izlazom na terasu sa tendom, kuhinjske prostorije, tehničke prostorije/ostave i odvojenog spavaćeg bloka sa tri spavaće sobe sa ugradnim plakarima, kupatila i toaleta. Grejanje i hlađenje u kući regulisano je sistemom toplotnih pumpi. Kući se može pristupiti i kroz garažu sa kapijom na daljinsko upravljanje. Bilo da ste u potrazi za novim porodičnim domom, oazom za povremeni beg iz grada ili potencijalnom investicijom, ovo je nekretnina u čijem se eksterijeru uživa, koliko i enterijeru. Agent Jovana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633380  
Agencijska šifra: 112158  
Telefon za kontakt: +381 (60) 328-3901