

Stan nedaleko centra grada, Pula, Istra, Pula, Stan



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan nedaleko centra grada, Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	63 m ²
Sprat:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	6 m ²
Cijena:	185,000.00 €
Ažurirano:	Aug 17, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2010



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: U ponudi imamo stan koji se nalazi u blizini centra grada i može biti odlično stambeno rješenje. Smješten je u stambenoj zgradi s ukupno 12 stanova te se nalazi na četvrtom katu. Zgrada nema lift no projekt za lift je napravljen, sva papirologija je spremna te se čeka odgovor od EU za sufinanciranje projekta (60%) te bi se iz tog fonda izradio novi lift te bi se obnovilo vanjsko pročelje zgrade, stolarija i krov. Ukupna stambena površina je 63.36m². Sastoji se od manjeg ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu koja pruža puno

dnevnog svjetla u prostoriju, kuhinje s blagovaonicom također s izlazom na lođu, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima bračni krevet te druga dva ležaja za jednu osobu, kupaonice te ostave. Grijanje i hlađenje stana se obavlja putem inverter klima uređaja. Stolarija u stanu je drvena te se čeka potvrda EU projekta te će ista biti zamijenjena. Stanu pripada i privatno spremište u podrumu zgrade od cca. 3.5m². Svi stanari imaju pravo korištenja zajedničkog dvorišta. Stan je u potpunosti namješten te se kao takav i prodaje. Vlasništvo 1/1. Stanari nemaju svoj privatni parking u vlasništvu, no označena parkirna mjesta u okolici zgrade su javni parking van sustava naplaćivanja. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2022

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633567
Agencijska šifra: 2022
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313