

## Kamena vila s bazenom, Poreč, okolica, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Kamena vila s bazenom, Poreč, okolica |
| Nekretnina za:  | Prodaja                               |
| Tip kuće:       | samostojeća                           |
| Površina:       | 200 m <sup>2</sup>                    |
| Površina placa: | 813 m <sup>2</sup>                    |
| Broj soba:      | 5                                     |
| Broj kupatila:  | 3                                     |
| Cijena:         | 520,000.00 €                          |
| Ažurirano:      | Aug 19, 2024                          |

### Stanje

|            |           |
|------------|-----------|
| Stanje:    | Održavano |
| Izgrađeno: | 2008      |

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, ADSL



## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Prodaje se prekrasna kamena kuća s prekrasno uređenim vrtom na samom rubu naselja. Kuća se nalazi na 14km udaljenosti od Poreča i 3km od pitoresknog Svetog Lovreča. Kuća ima 200m<sup>2</sup> stambene površine, a nalazi se na prostranom zemljištu od 813m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ostave, WC-a, te 2 spavaće sobe i dvije kupaonice. Na katu se nalaze 2 spavaća sobe s vlastitim kupaonicama i balkonom s kojeg se pruža pogled na zelenilo. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu. U dvorištu se nalazi grijani bazen i sunčalište, vanjski tuš i prekrasna natkrivena kamena ljetna kuhinja s roštiljem. Dvorište krasi mediteransko bilje i desetljećima stara borova stabla koje osiguravaju hlad i sklad s prekrasnom Istarskom prirodom. Prilikom gradnje kuće investitori su pridali puno pažnje kako bi sačuvali stara stabla koja odišu čarima Istarskog zavičaja. Interijer krasi klasični rustikalni stil, počevši od terakota podova, drvene stolarije i drvenog namještaja, te se time sačuvaao sklad klasične rustikalne gradnje i dizajna. Šifra objekta: M-0693 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633612

Agencijska šifra: M-0693  
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881