

OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,699,000.00 €
Ažurirano:	Aug 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža
Luksuzni stan u Opatiji, smješten u novogradnji s bazenom, liftom i podzemnom garažom, koji se nalazi na mirnoj lokaciji blizu mora i centra grada. Stan pruža moderan dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i spektakularan pogled na centar Opatije i more, te postavlja nove standarde luksuza zahvaljujući kvaliteti materijala i arhitektonskom stilu. Stan ima ukupnu površinu od 261,39 m², s unutarnjom površinom od 197,23 m², te uključuje 2 dnevna boravka, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice i 2 WC-a. Dodatno, tu je 5 balkona s ukupnom površinom od 64,16 m², koji pružaju prekrasan otvoren pogled na more i grad. Ova nekretnina dolazi s 2 garažna parkirna mjesta, 1 vanjskim parkirnim mjestom, te 2 spremišta, što pruža dodatnu praktičnost. Stan je opremljen visokokvalitetnom opremom, uključujući fan coil sustav za grijanje i hlađenje, vrhunsku aluminijsku stolariju, električno pokretane aluminijske žaluzine, vrhunske sanitarije, protuprovalna ulazna vrata i zajednički bazen. Dizajn i raspored prostorija omogućuju korištenje stana kao dvije neovisne stambene jedinice, što pruža dodatne mogućnosti. Ova nekretnina u Opatiji, jednom od najtraženijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj, nudi luksuzan životni prostor s izvanrednim pogledom na more i blizinom svih potrebnih sadržaja. Cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja, te uključuje PDV, pri čemu je kupac oslobođen plaćanja

poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj, moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 2320

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633618
Agencijska šifra: 2320
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207