

## Novi Beograd, Paviljoni, Sremskih odreda, 2.0, 62m2, Novi Beograd, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novi Beograd, Paviljoni, Sremskih odreda, 2.0, 62m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 62 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 2  
Cijena: 168,000.00 €  
Ažurirano: Aug 19, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Novi Beograd

Naseljeno mjesto: Beograd (Novi Beograd)  
Adresa: Sremskih odreda

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Agencijski ID: 112206, II/V, uknjižen, luks renoviran, stambena zgrada. Osunčan 2.0, kompletno sređen i namešten stan, na 2.spratu stambenog objekta kvalitetne gradnje, bez lifta. Realno mereno ima 62m<sup>2</sup>, a uknjižen je na 54m<sup>2</sup>. Odlična izolacija, širina zidova skoro metar. Južno je orijentisan svetao, bez gradske buke, sa pogledom na park i zelenilo. Prostorije: ulazni hodnik, zasebna kuhinja opremljena belom tehnikom, sa izlazom na lođu od 3m<sup>2</sup> i velikom ostavom, dnevna soba, velika spavaća soba, kupatilo. Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju, uključujući i ostavu. Grijanje je centralno (infostan 9.000din), očuvan hrastov parket pokriven kvalitetnim laminatom, PVC stolarija sa komarnicima i roletnama. Pre par godina je kompletno renoran, tako da nisu potrebna veća dodatna ulaganja. Odlična investicija, stan pogodan i za izdavanje. U cenu je uključen kompletan nameštaj i tehnika. U neposrednoj blizini je Institut za majku i dete, dok je gradski prevoz odlično povezan sa svim delovima grada (autobuske linije u okruženju: 16, 18, 45, 65, 75, 78,612,613) Uknjižen 1/1, bez tereta. Za svaku preporuku. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633644  
Agencijska šifra: 112206  
Telefon za kontakt: +381 (60) 555-7424