

## Krnjača, kod Poljoprivredne škole, Palilula, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih nekretnina  
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje  
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Krnjača, kod Poljoprivredne škole  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 59 m<sup>2</sup>  
Sprat: 4  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 2  
Cijena: 85,000.00 €  
Ažurirano: Aug 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1965  
Zadnja adaptacija: 2019

### Lokacija

Država: Srbija

Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Palilula  
Adresa: Koste Josipovica

## Opis

Opis:

U Krnjači, odmah posle Pancevačkog mosta preko puta Poljoprivredne škole nalazi se kompleks zgrada sa dobro organizovanom infrastrukturom na 5 minuta od centra grada. Stan se nalazi u dobro očuvanoj zgradi, kompletno renoviran, dvosoban lepo adaptiran u dvoiposoban, dvostrano orijentisan, veoma sunčan i svetao, jugozapadno orijentisan. Iznad stana je dupla ploča. Stan ima veliko predsoblje idealno za plakare, lepo kupatilo, kuhinju sa trpezarijom, dnevni boravak, veliku spavaću sobu i jednu malu spavaću sobicu, lođu i ostavu. Snabdevanje je dobro organizovano, prevoz 108 na 1 minut od zgrade, Beovoz na 3 minuta od zgrade, buss 95 na 5 minuta od zgrade. Parkiranje auta ispred zgrade. Stan je uknjižen, za svaku preporuku. Agencijska provizija je 2%. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633671  
Agencijska šifra: 7061