

## Luksuzna vila u Medulinu sa bazenom, Istra, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Capital Invest
E-mail:	info@capitalinvest.hr
Ime:	Capital
Prezime:	Invest
Naziv firme:	Capital Invest d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mletačka 12
Mobitel:	098 202 300
Telefon:	385 52 757 991
O nama:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila u Medulinu sa bazenom, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6

Broj kupatila: 6  
Cijena: 850,000.00 €  
Ažurirano: Aug 19, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Prodamo luksuzno vilo, ki se nahaja v središču Medulina, s površino 350 m<sup>2</sup>, na prostorni parceli 500 m<sup>2</sup>, skupaj s čudovitim bazenom 40 m<sup>2</sup>. Ta čudovita nepremičnina vključuje tudi očarljiv bungalov velikosti 25 m<sup>2</sup>, ki dodatno obogati vašo bivalno izkušnjo. Vila ne izstopa le zaradi svoje ekskluzivne lokacije, temveč tudi zaradi urejenega lastništva in sošeske družinskih hiš, zaradi česar je popoln dom za vas in vašo družino. Vsebuje pritličje, prvo in drugo nadstropje, ki nudijo vse, kar potrebujete za udobno življenje. V pritličju boste našli prostorno kuhinjo z veliko jedilnico, kamin, spalnico, kopalnico, stranišče in shrambo ter dostop do čudovitega bazena - idealen kraj za sprostitev in preživljanje časa z družino in prijatelji. V prvem nadstropju so na voljo tri elegantno urejene spalnice, vsaka s svojo kopalnico, v drugem nadstropju oziroma mansardi pa še dve spalnici, prav tako z lastno kopalnico, ter terasa z vznemirljivim jacuzzijem - popolna oaza za sprostitev pod zvezdnatim nebom. Ta čudovita vila ima dodano vrednost, saj se v poletnih mesecih uspešno oddaja turistom, kar lastnikom zagotavlja večletno stabilno in dobro utečeno poslovanje. S kategorizacijo celo 4 zvezdice je ta nepremičnina vrhunska izbira za tiste, ki iščejo kombinacijo luksuza, udobja in poslovnih priložnosti. ID KOD AGENCIJE: 372

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633692  
Agencijska šifra: 372  
Telefon za kontakt: +385997327853