

## Kuća sa poslovnim prostorom, Pula, Istra, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime:	Capital Invest
E-mail:	info@capitalinvest.hr
Ime:	Capital
Prezime:	Invest
Naziv firme:	Capital Invest d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mletačka 12
Mobitel:	098 202 300
Telefon:	385 52 757 991
O nama:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa poslovnim prostorom, Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	260 m <sup>2</sup>
Površina placa:	520 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5

Broj kupatila: 2  
Cijena: 430,000.00 €  
Ažurirano: Aug 19, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1980  
Zadnja adaptacija: 2018

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Prodajemo kuću sa odvojenim poslovnim prostorom u naselju Valdebek kraj Pule. Kuća se sastoji od prizemlja i kata a u prizemlju se nalazi ulazni hodnik, blagovaonica, dnevna soba, kuhinja, kupaonica te prostrana terasa. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe, kupaonica te prostrana terasa. U prizemlju kuće se nalazi i garaža. Poslovni prostor je odvojen od stambenog djela i ima pristup direktno sa ulice. Prostor je u dugoročnom zakupu te kao takav osigurava stabilne mjesečne prihode. Vlasništvo uredno 1/1. Tereta nema. Virtualni razgled ove nekretnine može pogledati na našoj web stranici. ID KOD AGENCIJE: 370

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633693

Agencijska šifra: 370