

## Jednosoban stan na prodaju, Pula, Istra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jednosoban stan na prodaju, Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	50 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Aug 19, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monte Zaro
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Prodaje se stan površine 50,06 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji u blizini centra grada. Smjestio se na prvom katu uredne i održavane stambene zgrade starije novogradnje sa obnovljenom termo fasadom. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka sa izlazom na prostrani balkon, spavaće sobe, kupaonice. U podrumu zgrade ima pripadajuće spremište u posjedu. Nekretnina je renovirana pred dvije godine sa promijenjenim instalacijama struje i vode. Postavljena je PVC stolarija i nova klimatska jedinica. Brojila struje i vode

su odvojena. Prodaje se namješten sa bez potrebnih ulaganja. Svi sadržaji su u neposrednoj blizini. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2024

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633694  
Agencijska šifra: 2024  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313