

## OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s dva stana, dva bazena i pogledom na more, Lovran, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s dva stana, dva bazena i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis:	OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s dva stana, dva bazena i pogledom na more Sa zadovoljstvom Vam predstavljamo luksuznu dvojnu vilu s dvije stambene jedinice, smještenu na parceli površine 1000 m <sup>2</sup> . Stambene jedinice su identičkog rasporeda (zrcalna slika) i svaka ima svoj bazen. Bazeni su grijani, a terase sa sunčalištima su djelomično natkrivene. Svaka jedinica ima 3 etaže: Prizemlje s ulaznim hodnikom, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu sa sunčalištem i bazenom, te wc i spremište s kotlovnicom. Na prvom katu se nalaze 4 spavaće sobe i tri kupaonice. Tri sobe imaju pogled na more. Jedna soba ima vlastitu kupaonicu, druga ima balkon i kupaonicu, dok dvije sobe, od kojih jedna ima balkon, dijele jednu prostranu kupaonicu. Na drugom
-------	---

katu, u visokom potkrovlju, nalazi se sauna, tuš, wc, terasa s jacuzzijem i spremište. Terasa nudi senzacionalan pogled na more. Vila se nalazi u završnoj fazi uređenja. Kvalitetno i luksuzno je opremljena, a svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge odgovaraju najvišim standardima: fasadna toplinska izolacija, podno grijanje s dizalicama topline, sustav klimatizacije i vrhunska aluminijska stolarija. Idealna je za luksuzan obiteljski život, ali je također pogodna kao investicija u vidu elitnog turizma. Južno je orijentirana s pogledom na more i otoke. Udaljena je 600 metara zračne linije od mora, odnosno 1,3 km automobilom (cca 3 min) i pješice cca. 15 min. Ova vrhunska novogradnja je u sustavu PDV-a što znači da je kupac pri kupnji oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina (3%). Drago nam je što se zanimате za nekretnine u našoj ponudi. Za sve daljnje informacije slobodno nas kontaktirajte. Lovran je šarmantno primorsko mjesto smješteno na obali Kvarnerskog zaljeva, nedaleko od Opatije. Poznat po blagoj mediteranskoj klimi, bujnoj vegetaciji i starim vilama, Lovran nudi savršenu kombinaciju prirodnih ljepota i kulturnog nasljeđa. Šetnice uz more, prekrasne plaže i blizina Učke čine ga idealnim mjestom za miran život ili luksuzni odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32719

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633702  
Agencijska šifra: 32719  
Telefon za kontakt: +385 91 950 4277