

Rijetko dostupna lokacija. 2soban stan u visokom prizemlju blizu tržnice Veruda, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijetko dostupna lokacija. 2soban stan u visokom prizemlju blizu tržnice Veruda
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	12 m ²
Površina terase:	6 m ²
Cijena:	228,000.00 €
Ažurirano:	Aug 20, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1978
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

Dvosoban stan na Verudi u Puli , smješten u visokom prizemlju zgrade, predstavlja udoban dom blizu centra grada. Stan se sastoji od dvije prostrane sobe, odvojene kuhinje, dnevnog boravka ,kupaonice s odvojenim WC-om te hodnikom . Posebna karakteristika stana je terasa koja pruža dodatni prostor za uživanje na otvorenom i pogledom na zelenilo . Sa druge terase imate izlaz iz spavaće sobe , koja ima pogled na mirno okruženje. Grijanje je osigurano kvalitetnom klimom, a stan je dodatno opremljen plinskim sustavom, što nudi razne mogućnosti za buduće vlasnike. Stan je svježe ofarban, te odiše ugodnim i svijetlim ambijentom. Prodaje se nenamješten. Budući vlasnik može ga urediti po osobnim preferencijama i potrebama. PVC stolarija je zamijenjena prije pet godina, osiguravajući bolju izolaciju i energetska učinkovitost. Podovi su obloženi parketima i pločicama, što doprinosi toplini i esteticu prostora. U podrumu se nalazi dodatna prostorija od 10 m² koja može poslužiti kao ostava. Stan je smješten na iznimno traženoj lokaciji, u neposrednoj blizini škole, vrtića, doma za starije, te tržnice Veruda. Iako je u centru zbivanja, stan je dovoljno odvojen od gradske gužve, a osigurano parkirno mjesto dodatno povećava njegovu vrijednost. Posebna prednost je mogućnost turističkog iznajmljivanja, što čini ovaj stan odličnom investicijom s potencijalom za brz povrat uloženi sredstava. Ne propustite priliku osobno pogledati ovu zanimljivu nekretninu ! Za razgled i dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1513608

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633732
Agencijska šifra: IS1513608