

## OPATIJA, vila s bazenom i pogledom na more na velikoj okućnici, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, vila s bazenom i pogledom na more na velikoj okućnici
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	505 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1807 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	6
Cijena:	2,200,000.00 €
Ažurirano:	Aug 20, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: OPATIJA, na prodaju je samostojeća vila s velikom okućnicom i panoramskim pogledom na more na lijepoj mirnoj lokaciji svega 5 minuta vožnje udaljenoj od centra Opatije. Vila neto površine 505,13 m<sup>2</sup> smještena je na zemljištu površine 1807 m<sup>2</sup>, sastoji se od suterena, prizemlja i kata te ima ukupno 7 spavaćih soba, 6 kupaonica + 1 WC. U suterenu se nalazi konoba sa kuhinjom, vinoteka, kotlovnica, utility, 2 sobe i 2 kupaonice, terasa, te hodnik i stepenište za prizemlje. Ovdje je također spremište s zasebnim ulazom izvana. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, hodnik s garderobom, WC, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja sa smočnicom, pretprostor, radna soba, garaža. Iz dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s izlazi na prostrane terase s pogledom na more. Na katu se nalazi master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom te izlazom na terasu s pogledom na more, još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te još dvije spavaće sobe s zajedničkom kupaonicom. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14297

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633788

Agencijska šifra: 14297