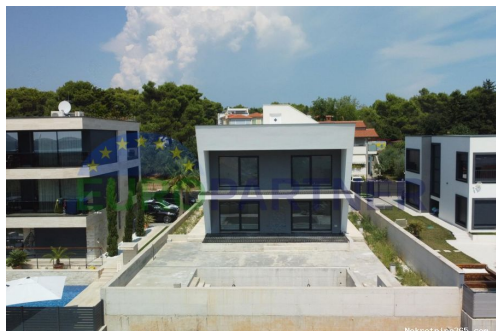


## Istra, Medulin, vila sa pogledom na more, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Medulin, vila sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	498 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Podrum:	Da
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Aug 20, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda
-----------------	------



## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu vilu sa pogledom na more. Vila je udaljena samo 2 km od mora i 800 m od centra Medulina. Vila se prostire na 280 m<sup>2</sup> i sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U podrumu vile nalazi se kupaonica i proctor za tehničku sobu.. U prizemlju se nalaze open space concept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka sa pogledom na more. U prizemlju se također nalazi gostinjska soba sa kupaonicom. kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s prozorima koji omogućuju obilje dnevnog svjetla i izravan izlaz na terasu bazena. Važno je napomenuti da je visina plafona 2,78 što čini prostor još komforniji. Također, u prizemlju se nalazi dodatna spavaća soba s kupaonicom. Na prvom katu nalaze se 4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a dvije južne sobe imaju izlaz na zajednički balkon s prekrasnim pogledom na more. Na prvom katu nalaze se 4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dvije sobe imaju izlaz na terasu sa prekrasnim pogledom na more. Vila nije u potpunosti dovršena. Struja je ugrađena u kući, a ostaje samo završna faza s montažom prekidača i utičnica. Vanjska fasada je gotova . Izolacija fasade je 11 cm. Ugrađena je PVC stolarija s dvostrukim staklima i komarnicima. Voda je već u kući, a potrebno ju je provesti kroz cijelu kuću Podovi su spremni za postavljanje keramike ili parketa. Ukoliko je potrebno postojeći izvođači radova mogu dovršiti vilu ključ u ruke. Lokacije ove vile je izvanredna. Ukoliko želite živjeti u luksuznoj vili sa pogledom na more i uživati komfor i mir ova je vila izuzetna prilika. Šifra objekta: DI-254  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o

posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633799  
Agencijska šifra: DI-254  
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467