

FUŽINE - Prostrano građevinsko zemljište prvi red do jezera, Fužine, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	FUŽINE - Prostrano građevinsko zemljište prvi red do jezera
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	5000 m ²
Cijena:	525,000.00 €
Ažurirano:	Aug 20, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Fužine
Naseljeno mjesto:	Fužine
Poštanski broj:	51322



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: FUŽINE - Prostrano građevinsko zemljište prvi red do jezera Fužine su smještene 730 metara nad morem, u jugozapadnom dijelu Gorskog kotara, okružene slikovitim planinama, tišinom stoljetnih šuma crnogorice i ljepotom svojih jezera. Od svoga postanka pa do današnjih dana, Fužine mogu zahvaliti razvoj vrlo dobrom prometnom položaju i blizini tranzitnih pravaca - nekada cesti Karolini, koja je povezivala unutrašnjost s priobaljem, željezničkoj pruzi, a danas autocesti Zagreb - Rijeka, koja skraćuje put do mora na samo pola sata. Pravi je užitek ljeti boraviti na moru, a noćiti na ugodnom goranskom zraku u brojnim smještajnim objektima. U samom centru Fužina prodaje se zemljište površine 5000 m² prvi red do jezera. Prema PPUO 45% (2200m²) građevinsko nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Namjena je M1- mještovita, pretežno stambena (obiteljske kuće, stambene građevine, višestambene građevine). Gore navedena prostornoplanska dokumentacija omogućava veliku izgrađenost. Na dijelu negrađevinskog zemljišta, 55% (2800m²), nalaze se temelji sa pločom 120m² (17m x 7m), prema podacima iz katastarskog operata evidentirani su na snimkama iz zraka od 1964.g. Prodaje se isključivo sve zajedno. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Jedinствена nekretnina na odličnoj lokaciji s puno potencijala. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

32731

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633864
Agencijska šifra: 32731