

## FUŽINE - Prostrano građevinsko zemljište prvi red do jezera, Fužine, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | FUŽINE - Prostrano građevinsko zemljište prvi red do jezera |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište                                       |
| Površina:      | 5000 m <sup>2</sup>   |
| Cijena:        | 525,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Nov 18, 2024  |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Fužine                      |
| Naseljeno mjesto: | Fužine                      |
| Poštanski broj:   | 51322                       |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Opis

Opis: FUŽINE - Prostrano građevinsko zemljište prvi red do jezera Fužine su smještene 730 metara nad morem, u jugozapadnom dijelu Gorskog kotara, okružene slikovitim planinama, tišinom stoljetnih šuma crnogorice i ljepotom svojih jezera. Od svoga postanka pa do današnjih dana, Fužine mogu zahvaliti razvoj vrlo dobrom prometnom položaju i blizini tranzitnih pravaca - nekada cesti Karolini, koja je povezivala unutrašnjost s priobaljem, željezničkoj pruzi, a danas autocesti Zagreb - Rijeka, koja skraćuje put do mora na samo pola sata. Pravi je užitek ljeti boraviti na moru, a noćiti na ugodnom goranskom zraku u brojnim smještajnim objektima. U samom centru Fužina prodaje se zemljište površine 5000 m<sup>2</sup> prvi red do jezera. Prema PPUO 45% (2200m<sup>2</sup>) građevinsko nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Namjena je M1- mještovita, pretežno stambena (obiteljske kuće, stambene građevine, višestambene građevine). Gore navedena prostornoplanska dokumentacija omogućava veliku izgrađenost. Na dijelu negrađevinskog zemljišta, 55% (2800m<sup>2</sup>), nalaze se temelji sa pločom 120m<sup>2</sup> (17m x 7m), prema podacima iz katastarskog operata evidentirani su na snimkama iz zraka od 1964.g. Prodaje se isključivo sve zajedno. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Jedinствена nekretnina na odličnoj lokaciji s puno potencijala. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

32731

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633864  
Agencijska šifra: 32731  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592