

## Labin, građevinsko zemljište s dozvolom za dvije kuće, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, građevinsko zemljište s dozvolom za dvije kuće  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1460 m<sup>2</sup>  
Cijena: 130,000.00 €  
Ažurirano: Aug 21, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220



#### Opis

Opis: Prodaje se građevinsko zemljište u okolini Labina, idealno za izgradnju dvije luksuzne katnice s bazenom. Nekretnina se sastoji od dvije parcele površine 710

m<sup>2</sup> i 750 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1460 m<sup>2</sup>. Zemljište je ravno i pravilnog oblika, što omogućuje jednostavno planiranje i izgradnju. Projektom je predviđena izgradnja dviju modernih kuća katnica, s konceptom koji obuhvaća suteren, prizemlje i kat. Na suterenu se nalaze garaža, praonica, tehnološka soba za bazen te prostrano spremište. Prizemlje je zamišljeno kao otvoreni prostor koji uključuje prostrani dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, spavaću sobu i kupaonicu. Na katu se nalaze dvije elegantno uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Pristupni put i sva potrebna infrastruktura već su osigurani, što dodatno olakšava izgradnju. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore ili obitelji koje žele izgraditi svoj dom iz snova u mirnom i prirodnom okruženju, a ipak blizu svih potrebnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 2005-472

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633914  
Agencijska šifra: 2005-472  
Telefon za kontakt: 052210824