

## Palilula, Karaburma, Milorada Dimitrijevića, 2.0, 61m2, Palilula, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Palilula, Karaburma, Milorada Dimitrijevića, 2.0, 61m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 61 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 7  
Broj soba: 2  
Cijena: 139,000.00 €  
Ažurirano: Aug 21, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Palilula

Naseljeno mjesto: Beograd (Palilula)  
Adresa: Milorada Dimitrijevića

## Dodatne informacije

Lift: Da

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Agencijski ID: 112218, VII/VII, klima, lift, terasa, uknjižen, izvorno stanje, novogradnja, parking. Odličan 2.0-soban stan na Karaburmi, površine 61m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u novoizgrađenom stambenom kompleksu iz 2016. na samoj granici Karaburme i Mirijeve. Sastoji se od velikog dnevnog boravka sa trpezarijom koji ima izlaz na terasu, kuhinje, kupatila i spavaće sobe. Grijanje je centralno sa kalorimetrima, izuzetno niske režije. PVC stolarija, parket, klima uređaj. Stan je orjentisan ka jugo-zapadu, tako da ima dovoljno svetla preko dana. Stan poseduje mogućnost da iskoristi tavansku prostoriju površine 30-tak m<sup>2</sup> i time stan adaptira u duplex. Zgrada ima 2 moderna lifta, energetski pasoš i upotrebnu dozvolu. Nalazi se nedaleko od autobuskih stajališta linija 16, 23, 25, 74 ,25p. U neposrednoj blizini je smešteno više osnovnih škola, vrtića, TC Karaburna , TC Big je udaljen na 10min prevozom. Agent Saša. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 633920  
Agencijska šifra: 112218  
Telefon za kontakt: +381 (60) 328-3901