

## ZADAR, VRSI - Ekskluzivna prilika za investiciju: luksuzna vila s 5 zvjezdica s grijanim bazenom i pogledom na more, Vrsi, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, VRSI - Ekskluzivna prilika za investiciju: luksuzna vila s 5 zvjezdica s grijanim bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	191 m <sup>2</sup>
Površina placa:	313 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,000,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vrsi

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

ZADAR, VRSI - ekskluzivna prilika za investiciju: luksuzna vila s 5 zvjezdica s grijanim bazenom i pogledom na more U mirnom prekrasnom mjestu Vrsi, na samo 800 metara od mora, smjestila se luksuzna vila s 5 zvjezdica, koja je savršena za one koji traže vrhunski komfor i privatnost. Ova prekrasna novogradnja, površine 191,63 m<sup>2</sup>, jedna je od četiri ekskluzivne vile koje se trenutno grade, s vrhunskim materijalima i pažnjom posvećenom svakom detalju. Vila se prostire na dvije etaže, nudeći sve što je potrebno za luksuzan život ili idealnu investiciju u turizam. U prizemlju vas očekuje prostrani dnevni boravak koji se savršeno stapa s modernom kuhinjom, idealnom za okupljanje obitelji i prijatelja. Za potpuni ugođaj tu je i sauna s pristupom iznutra i izvana, dodatni WC, praktična praonica, kotlovnica te izlaz na prostranu terasu s grijanim bazenom, savršenim za opuštanje tijekom cijele godine. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i garderobom, koje osiguravaju maksimalnu udobnost i privatnost. Iz svih soba pruža se pogled na more, dok s prostrane lođe možete uživati u panoramskom pogledu koji oduzima dah. Ova vila s 5 zvjezdica nudi vrhunsku opremu i tehnologiju, uključujući dizalicu topline, podno grijanje, skriveni sustav klimatizacije upravljani Wi-Fi-jem, aluminijsku stolariju, podizno-klizne stijene, solarne panele te punjač za električna vozila. Dva privatna parkirna mjesta dodatno povećavaju komfor. Ova nekretnina je rijetkost na tržištu, savršena za one koji traže mir, tišinu i potpunu privatnost, dok je ujedno i izvrsna investicija za turizam. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove luksuzne vile s 5 zvjezdica – kontaktirajte nas još danas! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32765

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634006  
Agencijska šifra: 32765  
Telefon za kontakt: +385 91 799 6986