

## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – prekrasna vila s bazenom okružena zelenilom, samo 650 metara od plaže, Mošćenička Draga, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – prekrasna vila s bazenom okružena zelenilom, samo 650 metara od plaže
Nekretnina za:	Najam
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	188 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	4,500.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – prekrasna vila s bazenom okružena
-------	---

zelenilom, samo 650 metara od plaže Prekrasna novoizgrađena vila smjestila se u privatnoj i mirnoj ulici samo nekoliko minuta pješice od poznate plaže Moščenička Draga. Radi se o samostojećoj vili na okućnici od 600m<sup>2</sup>. Važna prednost ove kuće jest zelena zona kojom je kuća okružena, što garantira privatnost, zelenu zonu i mir. Zahvaljujući uzvišenoj poziciji kuće, osigurana je privatnost i uživanje u panoramskom pogledu na brda Učke. Također, velika količina dnevnog svjetla ulazi u prostorije kroz klizne velike klizne stijene što omogućava puno svjetlosti i topline tijekom cijele godine. Interijer se sastoji od velikog, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koja kroz klizne stijene izlazi na terasu i prostor bazena. Na prvom katu nalaze se 4 spavaće sobe, a svaka ima svoju kupaonicu. U prizemlju se nalazi još jedan WC te dva spremišta. Za istaknuti su sljedeće značajke: dizalica topline DAIKIN, podno grijanje po cijeloj kući, vrhunski namještaj koji je skoro pa nekorišten, odlična aluminijska stolarija, kvalitetna keramika i sanitarije u kupaonicama, sve kupaonice imaju prozor, moderan dizajn, velike klizne stijene Uz navedeno, puno značaja nosi vanjski prostor. Ovdje možete uživati u prekrasnom bazenu sa sunčalištem, te grill oazi s natkrivenim prostorom za sjedenje. Ovo je odlična prilika za najam novosagrađene kuće blizu mora na Opatijskoj rivijeri. Pješice do mora potrebno je samo 5 minuta. Vožnja do centra Lovrana traje 5 minuta, a do Opatije je potrebno 15 minuta vožnje cestom uz more. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32758

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634010  
Agencijska šifra: 32758  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332