

## VODICE, samostojeća kuća, 2 odvojena stana, 640 m do mora, dvorište, Vodice, Kuća



### Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije objavljeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, samostojeća kuća, 2 odvojena stana, 640 m do mora, dvorište
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	144 m <sup>2</sup>
Površina placa:	325 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Aug 21, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija

Općina/Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Parking

Broj parking mjesta: 4  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: VODICE - Prodaje se namještena kuća s dva odvojena stana (jedan u prizemlju, a drugi na katu) te prostranim i uređenim dvorištem! Nekretnina je smještena u mirnom dijelu Vodica i okružena je obiteljskim kućama. Udaljena samo 640 m od plaže Hangar, te 1200 m od centra grada. Ova nekretnina može bit zanimljiva za veće obitelji, gdje opet svatko ima svoju etažu za korištenje, također ima veliki potencijal za turističko iznajmljivanje, ali isto tako je odgovarajuća za permanentni boravak. Samostojeća obiteljska kuća ukupne korisne površine 144,55 m<sup>2</sup> izgrađena je na zemljištu površine 410 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije etaže: prizemlje + 1. kat. U prizemlju se nalazi stan ukupne korisne površine 77,98 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka koji ima izlaz na lijepu terasu površine 16,32 m<sup>2</sup>, kupaonice i tri spavaće sobe. Vanjskim stepenicama dolazimo na kat gdje se nalazi stan ukupne korisne površine 66,57 m<sup>2</sup> i sastoji se od predprostora, ulaza, kuhinje, spremišta, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, dvije kupaonice i lođe površine 5,86 m<sup>2</sup>. U lijepo uređenom i popločanom dvorištu površine 325 m<sup>2</sup> nalazi se roštilj i parking s više parkirnih mjesta. Zbog prostrane okućnice postoji mogućnost izgradnje bazena ili sličnih sadržaja. Kuća je u potpunosti opremljena namještajem te se kao takva i prodaje (opremljena kuhinja, unutarnja PVC stolarija, vanjske ALU grilje, klima uređaj, protuprovalna vrata za oba stana). Vlasnička dokumentacija uredna i potpuna. Cijena iznosi 395.000 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-175-P

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634027  
Agencijska šifra: H-175-P  
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522