

VODICE, samostojeća kuća, 2 odvojena stana, 640 m do mora, dvorište, Vodice, Kuća



Seller Info

Ime: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Ime: Fidius
Prezime: Broker
Naziv firme: Fidius Broker 2
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Vodice
Naseljeno mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211
Adresa: Ćirila i Metoda 1a
Mobitel: +385 91 513 5719
Telefon: +385 91 337 5522
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije objavljeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | VODICE, samostojeća kuća, 2 odvojena stana, 640 m do mora, dvorište |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 144 m ² |
| Površina placa: | 325 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 7 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 395,000.00 € |
| Ažurirano: | Aug 21, 2024 |

Lokacija

| | |
|---------|---------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Šibensko-kninska županija |

Općina/Grad: Vodice
Naseljeno mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Parking

Broj parking mjesta: 4
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: VODICE - Prodaje se namještena kuća s dva odvojena stana (jedan u prizemlju, a drugi na katu) te prostranim i uređenim dvorištem! Nekretnina je smještena u mirnom dijelu Vodica i okružena je obiteljskim kućama. Udaljena samo 640 m od plaže Hangar, te 1200 m od centra grada. Ova nekretnina može bit zanimljiva za veće obitelji, gdje opet svatko ima svoju etažu za korištenje, također ima veliki potencijal za turističko iznajmljivanje, ali isto tako je odgovarajuća za permanentni boravak. Samostojeća obiteljska kuća ukupne korisne površine 144,55 m² izgrađena je na zemljištu površine 410 m². Sastoji se od dvije etaže: prizemlje + 1. kat. U prizemlju se nalazi stan ukupne korisne površine 77,98 m² i sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka koji ima izlaz na lijepu terasu površine 16,32 m², kupaonice i tri spavaće sobe. Vanjskim stepenicama dolazimo na kat gdje se nalazi stan ukupne korisne površine 66,57 m² i sastoji se od predprostora, ulaza, kuhinje, spremišta, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, dvije kupaonice i lođe površine 5,86 m². U lijepo uređenom i popločanom dvorištu površine 325 m² nalazi se roštilj i parking s više parkirnih mjesta. Zbog prostrane okućnice postoji mogućnost izgradnje bazena ili sličnih sadržaja. Kuća je u potpunosti opremljena namještajem te se kao takva i prodaje (opremljena kuhinja, unutarinja PVC stolarija, vanjske ALU grilje, klima uređaj, protuprovalna vrata za oba stana). Vlasnička dokumentacija uredna i potpuna. Cijena iznosi 395.000 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-175-P

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634027
Agencijska šifra: H-175-P
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522