

## Martinšćica, hedonistički raj minutu od mora!, Cres, Stan



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Martinšćica, hedonistički raj minutu od mora!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 86 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 467,000.00 €  
Ažurirano: Aug 21, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2010  
Zadnja adaptacija: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Cres  
Naseljeno mjesto: Martinšćica  
Poštanski broj: 51557

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Otok Cres, Martinšćica, nudimo prekrasan dvoetažni stan u kući blizu mora. Sastoji se od prizemlja gdje se nalazi prostrana kuhinja sa dnevnim boravkom, lijepo uređene kupaone, salona s izravnim izlazom na terasu natkrivenu pergolom i potpuno popločenom istarskim kamenom, s pogledom na more, te velikog spremišta. U toplim ljetnim danima možete uživati na terasi s potpuno opremljenom vanjskom kuhinjom i to mramornim sudoperom, štednjakom i malim hladnjakom. Okućnica je popločena kamenom i uređenim travnjakom, te zaštićena zelenim zidom što pruža dodatnu intimu. Na gornjem katu nalazi se prostrana spavaća soba s bračnim krevetom i druga soba s dva jednokrevetna kreveta, te kupaonica s prozorom i kadom. U prizemlju se nalazi velika podrumaska prostorija uređena kao kotlovnica s praonicom. Pripada mu vanjsko parkirno mjesto, a kuća se prodaje potpuno namještena. Grijanje je osigurano putem električnih radijatora i klima uređajima. Odlična nekretnina, potpuno adaptirana i opremljena, smještena nekoliko koraka od čistog mora, zasigurno će naći put do svog kupca! Preporuka agenta! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2108

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634029  
Agencijska šifra: 2108  
Telefon za kontakt: 098 443 289