

## ISTRA - ADAPTIRANA KAMENA VILA 1. RED DO MORA!, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | ISTRA - ADAPTIRANA KAMENA VILA 1. RED DO MORA! |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | dvojnica                                       |
| Površina:       | 142 m <sup>2</sup>                             |
| Površina placa: | 30 m <sup>2</sup>                              |
| Broj spratova:  | 2  |
| Broj soba:      | 4  |
| Broj kupatila:  | 2  |
| Cijena:         | 800,000.00 €                                   |
| Ažurirano:      | Aug 22, 2024                                   |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Umag              |
| Naseljeno mjesto: | Umag              |
| Poštanski broj:   | 52470             |

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Prodajemo adaptiranu mediteransku vilu 1. red do mora u Istri. Kuća se sastoji od stambenog prostora koji se razvija u suterenu, prizemlju i potkrovlju zgrade, u kojem se nalaze kuhinja i dnevni boravak, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, stubište i hodnik, s pripadajućim sporednim dijelovima: spremištem, vanjskim stubište te natkrivenom terasom 12 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 142 m<sup>2</sup>. Kući pripada okućnica od 30 m<sup>2</sup> te parkirno mjesto unutar okućnice. Vrlo vrijedna nekretnina na izuzetnoj lokaciji! Prilika! ID KOD AGENCIJE: 2331

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634041  
Agencijska šifra: 2331  
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 711 7086