

ISTRA - ADAPTIRANA KAMENA VILA 1. RED DO MORA!, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - ADAPTIRANA KAMENA VILA 1. RED DO MORA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	142 m ²
Površina placa:	30 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Aug 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Prodajemo adaptiranu mediteransku vilu 1. red do mora u Istri. Kuća se sastoji od stambenog prostora koji se razvija u suterenu, prizemlju i potkrovlju zgrade, u kojem se nalaze kuhinja i dnevni boravak, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, stubište i hodnik, s pripadajućim sporednim dijelovima: spremištem, vanjskim stubištem te natkrivenom terasom 12 m², sveukupne površine 142 m². Kući pripada okućnica od 30 m² te parkirno mjesto unutar okućnice. Vrlo vrijedna nekretnina na izuzetnoj lokaciji! Prilika! ID KOD AGENCIJE: 2331

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634041
Agencijska šifra: 2331