

Stan s potencijalom na atraktivnoj lokaciji u Puli!, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan s potencijalom na atraktivnoj lokaciji u Puli!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 64 m²
Broj spratova: 4
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 225,000.00 €
Ažurirano: Aug 22, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1971.



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Veruda
Poštanski broj: 52100

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Pula Veruda je jedno od najpoželjnijih naselja u Puli, poznato po svojoj blizini svim ključnim sadržajima i mirnom okruženju koje je idealno za obiteljski život ili investiciju u turistički najam. Smještena blizu samog centra grada, Veruda nudi jednostavan pristup školama, trgovinama, restoranima i javnom prijevozu, što ju čini idealnom za svakodnevni život. Također, naselje je smješteno blizu popularnih plaža kao što su Valkane i Lungomare, koje su udaljene svega nekoliko minuta vožnje ili lagane šetnje. Ovaj odličan stan nalazi se na visokom prizemlju zgrade. Stan se sastoji od dugačkog hodnika koji povezuje sve prostorije, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu, kupaonice, zasebnog WC-a, te funkcionalne kuhinje s blagovaonicom. Dnevni boravak vodi na prostranu terasu koja se proteže duž cijelog stana, pružajući dodatni prostor za uživanje na otvorenom. Uz stan dolazi i šupa u prizemlju zgrade, idealna za dodatno spremište. Ispred zgrade nalazi se parking na kojem se uvijek pronade mjesta za parkirati. Stan zahtjeva djelomičnu renovaciju što daje slobodu budućem vlasniku da napravi stan po svojim željama. PVC stolarija u stanu je mijenjana prije otprilike pet godina te su u stanu svježe ofarbani zidovi. Stan na Verudi predstavlja izvanredan potencijal za renovaciju, bilo da ga želite prilagoditi svojim potrebama za ugodan život, ili ga preurediti za turističko iznajmljivanje, gdje bi zbog atraktivne lokacije mogao ostvarivati vrlo dobar prihod. Ovaj stan je prilika koju vrijedi razmotriti, bilo kao dom ili investiciju! ID KOD AGENCIJE: 1041-286

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634048
Agencijska šifra: 1041-286
Telefon za kontakt: 0038552210824