

Vračar, Crveni krst, Vele Nigrinove, 3.5, 72m2, Vračar, Stan

Seller Info

Ime:	Beocity Nekretnine
E-mail:	kancelarija@beocitynekretnine.rs
Ime:	Beocity
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Beocity Nekretnine (Reg.: 554)
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.beocitynekretnine.rs/
Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Grad:	Beograd
Adresa:	Makenzijeva 22
Mobitel:	060/328-3901
Telefon:	011/328-3901
O nama:	BEOCITY NEKRETNINE Makenzijeva 22, 11000 Beograd Matični broj: 63490954 PIB: 108493302 Reg. broj: 554
Registracijski broj:	554
Politika privatnosti:	

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vračar, Crveni krst, Vele Nigrinove, 3.5, 72m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	72 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3.5
Cijena:	195,000.00 €
Ažurirano:	Aug 22, 2024

Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Vračar

Naseljeno mjesto: Beograd (Vračar)
Adresa: Vele Nigrinove

Opis

Opis: Agencijski ID: 102033, II/IV, uknjižen, izvorno stanje, stambena zgrada. Na prodaju salonski stan 72m² na 2.spratu od 3 bez lifta. Stan 72m² koji se prodaje je deljiv na dva manja po 36m² kao što je i na ostalim etažama. Vlasnik ima građevinsku dozvolu za izgradnju 3.sprata nad celom zgradom i planira da okonča radove do Nove Godine. Ujedno bi izvršio i adaptaciju ovog stana ili deobu na dva manja u skladu sa zahtevom kupca. Vlasnik živi u ovom stanu 22 godine od 2001. god. Stan je izuzetno kvalitetan sa visokim plafonima pd 305cm unutrašnje visine. Trostrano je orijentisan, svetao sa otvorenim pogledom iz svake prostorije. Prostorije: 3 velike sobe po 16.40m², toalet i kupatilo 3m²+5m², kuhinja 12m², hodnik 6m². Nema terasu, niti podrum, ali zgrada ima održavano zajedničko dvorište, osunčano sa puno cveća. Stan je i odlična investicija, lokacija i sam prostor nikada ne gube na prodajnoj vrednosti. Deljiv je na dva manja stana po 36m² i odličan kao izvor dodatnih prihoda za rentiranje studentima ili mladim porodicama. U neposrednoj blizini nalaze se Dom Zdravlja Vračar, BDP Beogradako Dramsko Pozorište, osnovna škola Siniša Nikolajević, parkovi, zelenilo, blok sa predratnim salonskim zgradama, Đeram pijaca, odlična povezanost gradskog prevoza: trolejbusi 19, 21, 22, 29 i bus 83, početna stanica na Crvenom Krstu. Keš kupci imaju prednost. Vlasnik završava radove u skladu sa dozvolom do Nove Godine. Agent Nela. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634056
Agencijska šifra: 102033
Telefon za kontakt: +381 (60) 555-7424