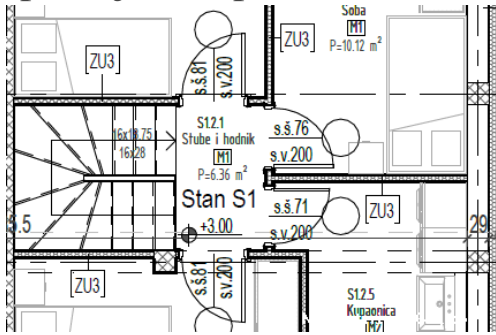


URBANI DVOETAŽNI STAN S1 + vrt i 2 parkirna mjesta, 2.250€/m² (prodaja), Koprivnica, Stan



Seller Info

Ime: Boris Vrtiprah
E-mail: info.savjetovanje@gmail.com
Ime: Boris
Prezime: Vrtiprah
Država: Hrvatska
Region: Koprivničko-križevačka županija
Grad: Koprivnica
Naseljeno mjesto: Cinderišće
Poštanski broj: 48000
Adresa: Mariškina ulica 12
Telefon: 099 66 95 358
Mobitel: 0996695358
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: URBANI DVOETAŽNI STAN S1 + vrt i 2 parkirna mjesta, 2.250€/m² (prodaja)
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 97.25 m²
Sprat: 2
Broj spratova: 2
Broj soba: 5
Broj kupatila: 2
Površina vrta: 19.85 m²
Površina terase: 19.85 m²
Cijena: 218,813.00 €
Podrum: Ne
Ažurirano: Aug 22, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad, Jug

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2025
Stanje: U izgradnji

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Koprivničko-križevačka županija
Općina/Grad:	Koprivnica
Naseljeno mjesto:	Cinderišće
Kvart (čtvrto):	Cinderišće
Adresa:	Mariškina ulica
Poštanski broj:	48000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Ne
Upotrebna dozvola:	Ne

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Video interkom, Smart house, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL, IT mreža
Pristup vozilom:	Automobil
Lift:	Ne
Teretni lift:	Ne
Energetski razred:	A

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
Tip grijanja:	Klima uređaj, Kotlovnica (podstanica) struja



Parking

Garaža:	Ne
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:	URBANA VILA/STAN S1 Prodaje se urbani dvoetažni S1 na atraktivnoj i mirnoj lokaciji – Mariškina ulica (Cinderišće) u Koprivnici. U gradnji i opremanju zastupljeni su međunarodni standardi visokog stupnja. Nekretnina je opremljena dizalicom topline i podnim grijanjem. S1: 89,01 m2 stambene površine + 19,85 m2 vrt-dvorište + 2 parkirna mjesta (ukupne površine 25m2) PRIZEMLJE: Hodnik 4,84 m2 WC za goste 1,49 m2 Kuhinja 7,12 m2 Dnevni boravak, blagovaonica i
-------	--

stubište 31,35 m² =44,80 m² KAT Stube i hodnik 6,36 m² Kupaonica 7,73 m²
Soba1 9,80 m² Soba2 10,12 m² Soba3 10,20 m² =44,21 m² S1 DODATNO
Parking1 12,50 m² X 0,25 koef. = 3,125 m² Parking 2 12,50 X 0,25 koef. = 3,125
m² Vrt 19,85 X 0,1 koef. = 1,985 m² = 8,24 m² S1 UKUPNO = 89,01 m² + 8,24
m² =97,25 m² Početak gradnje 07/2024. godine, a planirani završetak 07/2025.
godine. Za više informacija i mogućnost dogovora te prezentacije projekta,
slobodno se obratite na 099/6695358. CIJENA: UKUPNO NETO =97,25 m² x
2.250,00 EUR/m² =218.812,50 EUR Do 30.9.2024. moguće je dogovoriti popust
na kupnju u pretprodaji.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634142
Agencijska šifra: MAR.12
Telefon za kontakt: +385 (99) 669-5358