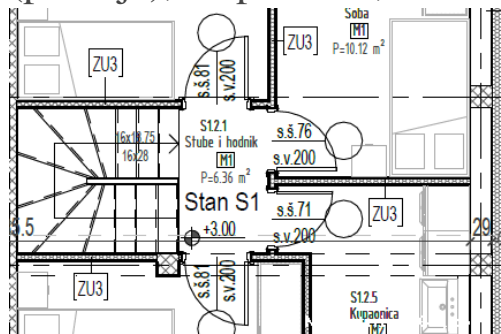


## URBANI DVOETAŽNI STAN S1 + vrt i 2 parkirna mjesta, 2.250€/m<sup>2</sup> (prodaja), Koprivnica, Stan



### Seller Info

Ime: Boris Vrtiprah  
E-mail: info.savjetovanje@gmail.com  
Ime: Boris  
Prezime: Vrtiprah  
Država: Hrvatska  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
Grad: Koprivnica  
Naseljeno mjesto: Cinderišće  
Poštanski broj: 48000  
Adresa: Mariškina ulica 12  
Telefon: 099 66 95 358  
Mobitel: 0996695358  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: URBANI DVOETAŽNI STAN S1 + vrt i 2 parkirna mjesta, 2.250€/m<sup>2</sup> (prodaja)  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 97.25 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 2  
Površina vrta: 19.85 m<sup>2</sup>  
Površina terase: 19.85 m<sup>2</sup>  
Cijena: 218,813.00 €  
Podrum: Ne  
Ažurirano: Aug 22, 2024

#### Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad, Jug

#### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2025  
Stanje: U izgradnji

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Koprivničko-križevačka županija
Općina/Grad:	Koprivnica
Naseljeno mjesto:	Cinderišće
Kvart (čtvrst):	Cinderišće
Adresa:	Mariškina ulica
Poštanski broj:	48000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Ne
Upotrebna dozvola:	Ne

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Video interkom, Smart house, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL, IT mreža
Pristup vozilom:	Automobil
Lift:	Ne
Teretni lift:	Ne
Energetski razred:	A

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
Tip grijanja:	Klima uređaj, Kotlovnica (podstanica) struja



## Parking

Garaža:	Ne
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:	URBANA VILA/STAN S1 Prodaje se urbani dvoetažni S1 na atraktivnoj i mirnoj lokaciji – Mariškina ulica (Cinderišće) u Koprivnici. U gradnji i opremanju zastupljeni su međunarodni standardi visokog stupnja. Nekretnina je opremljena dizalicom topline i podnim grijanjem. S1: 89,01 m2 stambene površine + 19,85 m2 vrt-dvorište + 2 parkirna mjesta (ukupne površine 25m2) PRIZEMLJE: Hodnik 4,84 m2 WC za goste 1,49 m2 Kuhinja 7,12 m2 Dnevni boravak, blagovaonica i
-------	--

stubište 31,35 m<sup>2</sup> =44,80 m<sup>2</sup> KAT Stube i hodnik 6,36 m<sup>2</sup> Kupaonica 7,73 m<sup>2</sup>  
Soba1 9,80 m<sup>2</sup> Soba2 10,12 m<sup>2</sup> Soba3 10,20 m<sup>2</sup> =44,21 m<sup>2</sup> S1 DODATNO  
Parking1 12,50 m<sup>2</sup> X 0,25 koef. = 3,125 m<sup>2</sup> Parking 2 12,50 X 0,25 koef. = 3,125  
m<sup>2</sup> Vrt 19,85 X 0,1 koef. = 1,985 m<sup>2</sup> = 8,24 m<sup>2</sup> S1 UKUPNO = 89,01 m<sup>2</sup> + 8,24  
m<sup>2</sup> =97,25 m<sup>2</sup> Početak gradnje 07/2024. godine, a planirani završetak 07/2025.  
godine. Za više informacija i mogućnost dogovora te prezentacije projekta,  
slobodno se obratite na 099/6695358. CIJENA: UKUPNO NETO =97,25 m<sup>2</sup> x  
2.250,00 EUR/m<sup>2</sup> =218.812,50 EUR Do 30.9.2024. moguće je dogovoriti popust  
na kupnju u pretprodaji.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634142  
Agencijska šifra: MAR.12  
Telefon za kontakt: +385 (99) 669-5358