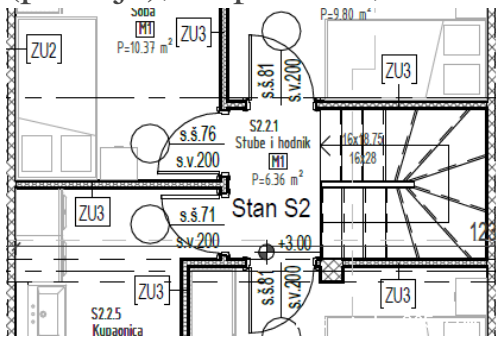


## URBANI DVOETAŽNI STAN S2 + vrt i 2 parkirna mjesta, 2.250€/m<sup>2</sup> (prodaja), Koprivnica, Stan



### Seller Info

Ime: Boris Vrtiprah  
E-mail: [info.savjetovanje@gmail.com](mailto:info.savjetovanje@gmail.com)  
Ime: Boris  
Prezime: Vrtiprah  
Država: Hrvatska  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
Grad: Koprivnica  
Naseljeno mjesto: Cinderišće  
Poštanski broj: 48000  
Adresa: Mariškina ulica 12  
Telefon: 099 66 95 358  
Mobitel: 0996695358  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: URBANI DVOETAŽNI STAN S2 + vrt i 2 parkirna mjesta, 2.250€/m<sup>2</sup> (prodaja)  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 97.88 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 2  
Površina vrta: 19.03 m<sup>2</sup>  
Površina terase: 19 m<sup>2</sup>  
Cijena: 220,230.00 €  
Podrum: Ne  
Ažurirano: Aug 22, 2024

#### Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad, Jug

#### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2025  
Stanje: U izgradnji

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Koprivničko-križevačka županija
Općina/Grad:	Koprivnica
Naseljeno mjesto:	Cinderišće
Kvart (čtvrst):	Cinderišće
Adresa:	Mariškina ulica
Poštanski broj:	48000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Ne

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Video interkom, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Kanalizacija, IT mreža
Pristup vozilom:	Automobil
Lift:	Ne
Teretni lift:	Ne
Energetski razred:	B

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
Tip grijanja:	Klima uređaj, Kotlovnica (podstanica) struja



## Parking

Garaža:	Ne
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:	URBANA VILA/STAN S2 Prodaje se urbani dvoetažni stan S2 na atraktivnoj i mirnoj lokaciji – Mariškina ulica (Cinderišće) u Koprivnici. U gradnji i opremanju zastupljeni su međunarodni standardi visokog stupnja. Nekretnina je opremljena dizalicom topline i podnim grijanjem. S2: 89,93 m <sup>2</sup> + 19,03 m <sup>2</sup> dvorište + 2 parkirna mjesta (ukupne površine 24,20 m <sup>2</sup> ) PRIZEMLJE: Hodnik 4,93 m <sup>2</sup> WC za goste 1,49 m <sup>2</sup> Kuhinja 7,08 m <sup>2</sup> Dnevni boravak, blagovaonica i stubište 31,76
-------	---

m<sup>2</sup> =45,26 m<sup>2</sup> KAT Stube i hodnik 6,36 m<sup>2</sup> Kupaonica 7,84 m<sup>2</sup> Soba1 9,80 m<sup>2</sup>  
Soba2 10,30 m<sup>2</sup> Soba3 10,37 m<sup>2</sup> =44,67 m<sup>2</sup> S2 DODATNO Parking1 12,10 m<sup>2</sup> X  
0,25 koef. = 3,025 m<sup>2</sup> Parking 2 12,10 X 0,25 koef. = 3,025 m<sup>2</sup> Vrt 19,03 X 0,1  
keof = 1,90 m<sup>2</sup> = 7,95 m<sup>2</sup> S2 UKUPNO = 89,93 m<sup>2</sup> + 7,95 m<sup>2</sup> =97,88 m<sup>2</sup>  
Početak gradnje 07/2024. godine, dok je planirani završetak radova 07/2025.  
godine Za više informacija i mogućnost dogovora prezentacije projekta, slobodno  
se obratite na 0996695358. CIJENA: UKUPNO NETO =97,88 m<sup>2</sup> x 2.250,00  
EUR/m<sup>2</sup> =220.230,00 EUR Do 30.9.2024. moguće je dogovoriti popust na kupnju  
u preprodaji.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634143  
Agencijska šifra: MAR.12  
Telefon za kontakt: +385 (99) 669-5358