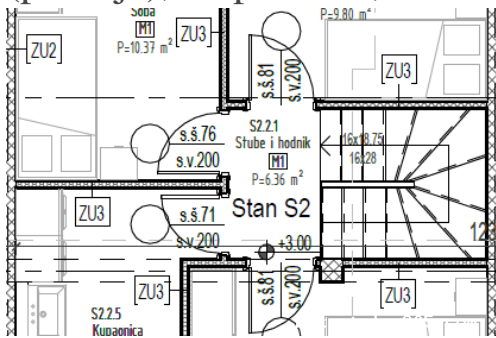


URBANI DVOETAŽNI STAN S2 + vrt i 2 parkirna mjesta, 2.250€/m² (prodaja), Koprivnica, Stan



Seller Info

Ime: Boris Vrtiprah
E-mail: info.savjetovanje@gmail.com
Ime: Boris
Prezime: Vrtiprah
Država: Hrvatska
Region: Koprivničko-križevačka županija
Grad: Koprivnica
Naseljeno mjesto: Cinderišće
Poštanski broj: 48000
Adresa: Mariškina ulica 12
Telefon: 099 66 95 358
Mobitel: 0996695358
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: URBANI DVOETAŽNI STAN S2 + vrt i 2 parkirna mjesta, 2.250€/m² (prodaja)
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 97.88 m²
Sprat: 2
Broj spratova: 2
Broj soba: 5
Broj kupatila: 2
Površina vrta: 19.03 m²
Površina terase: 19 m²
Cijena: 220,230.00 €
Podrum: Ne
Ažurirano: Aug 22, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad, Jug

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2025
Stanje: U izgradnji

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Koprivničko-križevačka županija
Općina/Grad:	Koprivnica
Naseljeno mjesto:	Cinderišće
Kvart (čtvrst):	Cinderišće
Adresa:	Mariškina ulica
Poštanski broj:	48000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Ne

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Video interkom, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Kanalizacija, IT mreža
Pristup vozilom:	Automobil
Lift:	Ne
Teretni lift:	Ne
Energetski razred:	B

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
Tip grijanja:	Klima uređaj, Kotlovnica (podstanica) struja



Parking

Garaža:	Ne
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:	URBANA VILA/STAN S2 Prodaje se urbani dvoetažni stan S2 na atraktivnoj i mirnoj lokaciji – Mariškina ulica (Cinderišće) u Koprivnici. U gradnji i opremanju zastupljeni su međunarodni standardi visokog stupnja. Nekretnina je opremljena dizalicom topline i podnim grijanjem. S2: 89,93 m ² + 19,03 m ² dvorište + 2 parkirna mjesta (ukupne površine 24,20 m ²) PRIZEMLJE: Hodnik 4,93 m ² WC za goste 1,49 m ² Kuhinja 7,08 m ² Dnevni boravak, blagovaonica i stubište 31,76
-------	---

m² =45,26 m² KAT Stube i hodnik 6,36 m² Kupaonica 7,84 m² Soba1 9,80 m²
Soba2 10,30 m² Soba3 10,37 m² =44,67 m² S2 DODATNO Parking1 12,10 m² X
0,25 koef. = 3,025 m² Parking 2 12,10 X 0,25 koef. = 3,025 m² Vrt 19,03 X 0,1
keof = 1,90 m² = 7,95 m² S2 UKUPNO = 89,93 m² + 7,95 m² =97,88 m²
Početak gradnje 07/2024. godine, dok je planirani završetak radova 07/2025.
godine Za više informacija i mogućnost dogovora prezentacije projekta, slobodno
se obratite na 0996695358. CIJENA: UKUPNO NETO =97,88 m² x 2.250,00
EUR/m² =220.230,00 EUR Do 30.9.2024. moguće je dogovoriti popust na kupnju
u preprodaji.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634143
Agencijska šifra: MAR.12
Telefon za kontakt: +385 (99) 669-5358