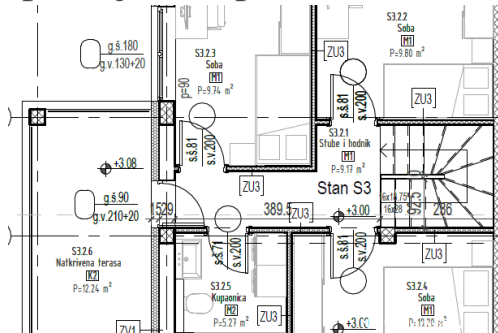


URBANI DVOETAŽNI STAN S3 + vrt i 2 parkirna mjesta, 2.200€/m² (prodaja), Koprivnica, Stan



Seller Info

Ime: Boris Vrtiprah
E-mail: info.savjetovanje@gmail.com
Ime: Boris
Prezime: Vrtiprah
Država: Hrvatska
Region: Koprivničko-križevačka županija
Grad: Koprivnica
Naseljeno mjesto: Cinderišće
Poštanski broj: 48000
Adresa: Mariškina ulica 12
Telefon: 099 66 95 358
Mobitel: 0996695358
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: URBANI DVOETAŽNI STAN S3 + vrt i 2 parkirna mjesta, 2.200€/m² (prodaja)
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 123.22 m²
Sprat: 2
Broj spratova: 2
Broj soba: 6
Broj kupatila: 2
Površina vrta: 90 m²
Površina balkona: 12.24 m²
Površina terase: 10.96 m²
Cijena: 271,084.00 €
Podrum: Ne
Ažurirano: Aug 22, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad, Jug

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2025
Stanje: U izgradnji

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Koprivničko-križevačka županija
Općina/Grad:	Koprivnica
Naseljeno mjesto:	Cinderišće
Kvart (čtvrť):	Cinderišće
Adresa:	Mariškina ulica
Poštanski broj:	48000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Ne

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Smart house, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Kanalizacija
Pristup vozilom:	Automobil
Opremljenost vrta:	Vrtna kućica, Roštilj
Lift:	Ne
Teretni lift:	Ne
Energetski razred:	B

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
Tip grijanja:	Klima uređaj



Parking

Garaža:	Ne
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Ne

Opis

Opis:	URBANA VILA/STAN - S3 Prodaje se urbani dvoetažni stan S3 na atraktivnoj i mirnoj lokaciji – Mariškina ulica (Cinderišće) u Koprivnici. U gradnji i opremanju zastupljeni su međunarodni standardi visokog stupnja. Nekretnina je opremljena dizalicom topline i podnim grijanjem, solarnim panelima, punionica za električno vozilo. S3: 99,23 m ² + 90,06 m ² dvorište + 2 parkirna mjesta (ukupne površine 25
-------	--

m2) PRIZEMLJE: Hodnik 4,84 m2 WC za goste 1,49 m2 Kuhinja 7,11 m2 Dnevni boravak, blagovaonica i stubište 34,19 m2 Spremište 5,74 m2 Izba 1,68 m2 =55,05 m2 KAT Stube i hodnik 9,17 m2 Kupaonica 5,27 m2 Soba1 9,74 m2 Soba2 9,80 m2 Soba3 10,20 m2 =44,18 m2 S3 DODATNO Parking1 12,50 m2 X 0,25 koef. = 3,125 m2 Parking 2 12,50 X 0,25 koef. = 3,125 m2 Vrt 90,06 m2 X 0,1 koef. = 9 m2 Nenatkrivena terasa 10,49 m2 X 0,25 koef. = 2,62 m2 Natkriveni balkon 12,24 m2 X 0,5 koef. = 6,12 m2 = 23,99 m2 S3 UKUPNO = 99,23 m2 + 23,99 m2 =123,22 m2 Početak gradnje 07/2024. godine, dok je planirani završetak radova 07/2025. godine Za više informacija i mogućnost dogovora prezentacije projekta, slobodno se obratite na 099/6695358. CIJENA: UKUPNO NETO =123,22 m2 x 2.200,00 EUR/m2 =271.084,00 EUR Do 30.9.2024. moguće je dogovoriti popust na kupnju u preprodaji.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634144
Agencijska šifra: MAR.12
Telefon za kontakt: +385 (99) 669-5358