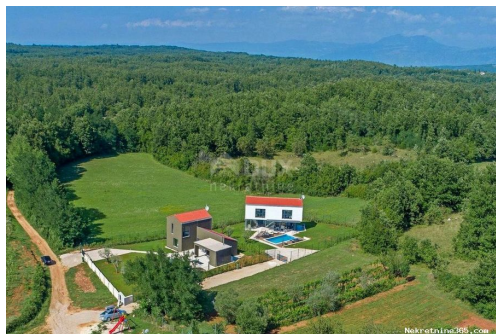


ISTRA, BARBAN - Tri atraktivne nekretnine za investiciju, Barban, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN - Tri atraktivne nekretnine za investiciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	370 m ²
Površina placa:	4430 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	8
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2018
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis:	ISTRA, BARBAN - Tri atraktivne nekretnine za investiciju Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine
-------	--

Barban izuzetno atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km². Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. U tom krajoliku slikovitih i nježnih vizura, na prodaju su tri atraktivne nekretnine za investiciju. Nalaze se na rubu građevinske zone u pitomom naselju čija lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost, rasterećenost od svakog užurbanog napora i odmor od buke a ujedno dovoljno blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Predmet prodaje su nekretnine koje se sastoje od dvije kuće s bazenom i građevinskog zemljišta raspoređene na tri katastarske čestice koje zajedno čine jedinstvenu cjelinu. Kuće odlikuje kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja i suvremena arhitektura koja ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja i modernog dizajna. Svaka kuća definirana je kao jedna stambena jedinica s dnevnom zonom i četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama raspoređena kroz dvije etaže; prizemlje i kat. Svaka kuća nalazi se na ambijentalno i hortikulturno uređenoj i ograđenoj okućnici te obje sadrže vlastiti bazen sa sunčalištem. Građevinsko zemljište stambene namjene površine 1.763 m² se sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji nalazi u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja. Zemljište ima pristup na javno-prometnu površinu - asfaltiranu cestu, sva osnovna infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini a teren je ravan i čist. Zbog mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ove nekretnine su neupitna prilika za investicijsko ulaganje. Sve tri nekretnine u vlasništvu su pravne osobe te se prodaju zajedno s firmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32787

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634147
Agencijska šifra: 32787
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472