

## ISTRA, PULA Kuća za adaptaciju s dvorištem! UPORABNA DOZVOLA!

### Pula, Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA Kuća za adaptaciju s dvorištem! UPORABNA DOZVOLA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	106 m <sup>2</sup>
Površina placa:	487 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	109,000.00 €
Ažurirano:	Aug 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Opis

Opis: ISTRA, PULA Kuća za adaptaciju s dvorištem! UPORABNA DOZVOLA! Prodaje se kuća s dvorištem za adaptaciju! Radi se o kući koja se nalazi na terenu od 593 m<sup>2</sup> te teren nije u potpunosti iskorišten. Kuća se proteže na 2 kata i čini površinu od 106 m<sup>2</sup>. Voda i struja su na terenu ali je potrebno dati novi zahtjev za aktivaciju vodomjera i brojila. Nekretnina nema tereta te ima upisanu pravomoćnu uporabnu dozvolu! Budući vlasnici osim same obnove imaju mogućnost graditi dodatne objekte. LOKACIJA: Od 2 do 5 minuta vožnje autom nalaze se različiti sadržaji: trgovina, benzinska, vrtić i ostale djelatnosti! More i plaže nalaze se otprilike na 10 minuta vožnje od same nekretnine. Za sve ostale detalje obratite nam se kao i samu organizaciju razgleda! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32776

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	634151
Agencijska šifra:	32776