

## OPATIJA, CENTAR - stan s terasom i pogledom na more! PRILIKA!, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - stan s terasom i pogledom na more! PRILIKA!
Nekretnina za:	Najam
Površina:	47 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	700.00 €
Ažurirano:	Aug 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

OPATIJA, CENTAR - stan s terasom i pogledom na more! PRILIKA! STAN JE SLOBODAN OD 01.10.2024! Stan 1S+DB površine 47 m<sup>2</sup> s terasom i predivnim pogledom na more. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Ova nekretnina udaljena je samo cca 200 metara zračne linije od mora! U vašoj vlastitoj kuhinji: -hladnjak -aparatus za kavu -aparatus za pripremu kave/čaja -mikrovalna pećnica -kuhinjski pribor -kuhalo za vodu -vanjski namještaj -vanjska blagovaonica -ploče za kuhanje -toster -roštilj -blagovaonica -kuhinjski stol U vašoj vlastitoj kupaonici: -WC -kada ili tuš kabina -sušilo za kosu Pogled: -terasa -pogled na more -pogled na vrt -pogled na planinu -pogled na grad -pogled na unutarnje dvorište -popločani dio dvorišta Sadržaji stana: -sef -TV ravnog ekrana -vanjski namještaj -glačalo -DVD uređaj -glačalo i stol za glačanje -prostor za sjedenje -mikrovalna pećnica -TV -toster -posteljina -popločani / mramorni pod -privatni ulaz -kuhinjski pribor -kauč na rasklapanje -grijanje -perilica rublja -kabelski programi -radio -klima-uređaj -aparatus za kavu -kuhinjski stol -usluga buđenja -usluga buđenja/budilica -kauč -sušilo za rublje -ručnici -utičnica pokraj kreveta -zasebna zgrada -aparatus za pripremu kave/čaja -roštilj -ručnici/ posteljina uz nadoplatu -hladnjak -čitava jedinica nalazi se u prizemlju -ploče za kuhanje -tepih -kuhalo za vodu -kuhinja

-garderoba -CD uređaj -garderoba ili ormar -vanjska blagovaonica -zvučna izolacija -satelitski programi -blagovaonica NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32750

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634152  
Agencijska šifra: 32750