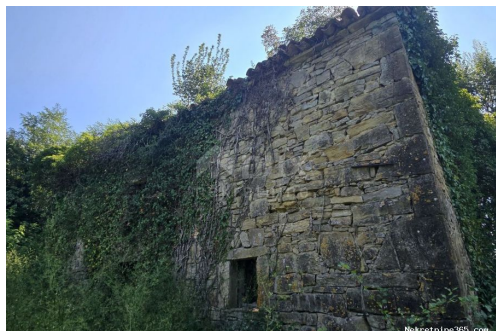


ISTRA, KRŠAN - Imanje za adaptaciju na osami, Kršan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KRŠAN - Imanje za adaptaciju na osami
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	431 m ²
Površina placa:	10352 m ²
Broj soba:	3
Cijena:	170,000.00 €
Ažurirano:	Oct 09, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Kršan
Poštanski broj:	52232



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

ISTRA, KRŠAN - Imanje za adaptaciju na osami Kršan je općina smještena u zelenilu istočne Istre. Leži jugozapadno od Parka prirode Učka, a sastoji se od više naselja. Može se pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća, počevši od kršanskog Kaštela, gdje je pronađen Istarski razvod, preko plominske crkvice Sv. Jurja Starog koja krije najstariji poznati glagoljski natpis – Plominski natpis, zapadnih masiva Učke i kaštela Kožljak, romaničke crkve Sv. Kirina i freske iz 15. stoljeća s detaljima prikaza poklonstva poznatog slikara Alberta, mjesta Čepić i istoimenog jezera koje se isušuje i pretvara u obradiva polja ili od najmlađeg naselja u Istri - Potpićna. Unutar općine Kršan, prodaje se prekrasno imanje na osami! Imanje se prostire na 4.597 m² građevinskog zemljišta te se sastoji od 3 stambena objekta koja zahtjevanju kompletnu adaptaciju te dvije gospodarske zgrade. Ukupna površina svih 5 objekata iznosi 431 m² tlocrtno, no kako je cijela okućnica građevinska, novi vlasnik ima mogućnosti dodatne nadogradnje, izgradnje bazena, izgradnje

ostalih pomoćnih objekata, ali i dodatnih kuća. Naselje se nalazi na potpunoj osami te kupnjom imanja postajete vlasnici čitavog sela, što zvuči stvarno nevjerojatno! Građevinski dio iznosi 4.597 m², a poljoprivredni dio iznosi 5.755 m². Struja se nalazi u susjednom naselju, najbliži stup struje udaljen je 120 metara. Gradski vodovod nažalost nije proveden kroz ovo, a ni kroz susjedna naselja, tako da je potrebna izgradnja cisterne ili izrada bušotine. Za odlaganje otpadnih voda potrebno je graditi septičku. Do imanja vodi asfaltirani put. Postoji mogućnost kupnje poljoprivrednih zemljišta koja se nalaze odmah uz ovo imanje. Jedinstvena nekretnina na tržištu! Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32555

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634154
Agencijska šifra: 32555
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533