

ISTRA, JURŠIĆI- Ekskluzivna bezvremenska vila u srcu istre!, Svetvinčenat.

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,JURŠIĆI- Ekskluzivna bezvremenska vila u srcu istre!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	487 m ²
Površina placa:	8686 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 09, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2018
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Juršići
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

ISTRA, JURŠIĆI- Bezvremenska vila u srcu istre! Na svega dvadesetak minuta lagane vožnje od centra Pule u ponudi imamo ovu vrhunski opremljenu vilu ukupne stambene površine 487m2 građenu po najvišim standardima i lijepo uređeno imanje od 8700 m2 koje nudi profinjeni luksuz u potpunoj privatnosti u prekrasnom prirodnom okruženju netaknute južne Istre. OPIS VILE: Kuća se proteže se kroz dvije etaže. Ima 5 spavaćih soba i sedam kupaonica. Sve su prostorije ispunjene prirodnim svjetlom koristeći samo prirodne materijale: lokalni kamen, češljani hrast, lanene tkanine, visokokvalitetne talijanske pločice i dizajnerski namještaj. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonicom koju od prostranog dnevnog boravka dijeli veliki kamin, spavaća soba sa kupaonicom, gym i wellness sa saunom, biliard room, vinski podrum, spremište. Staklene unutarnje stepenice povezuju kat kuće na kojem se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i balkonima te terasa površine cca 100m2. Na okućnici nalazi se bazen površine 58 m2, whirlpool, natkrivena ljetna kuhinja sa roštiljem, wc, vanjski tuš i spremište. Dio travnjaka gdje se nalaze mediteranske biljke ima sprovedeno automatsko navodnjavanje. Od sadržaja na okućnici nalazi se mini golf teren (9 rupa) te privatni teren za tenis. Vila je u potpunosti klimatizirana te ima sustav podnog grijanja i hlađenja. Sve spavaće sobe imaju pametnu SAT TV, A/C i Wifi-Internet vezu. Cijelo imanje je u cijelosti ograđeno i uređeno raznim vrstama drveća, grmlja i šarenog cvijeća; ispred ima parking za 6 automobila. Parking je opremljen električnim punjačem za automobile. Pristup posjedu je kroz vrata koja se automatski otvaraju, a upravljaju se s prigušenom kontrolom. Imanje je smješteno u neposrednoj blizini Pule i Rovinja, a danas na tržištu predstavlja rijetku priliku koja nudi mirno i sigurno utočište. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko termina razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte u bilo kojem trenutku. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27749

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634156
Agencijska šifra: 27749
Telefon za kontakt: +385 91 555 8318