

## Apartmanska kuća , Zadar, Stanovi, Zadar, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Apartmentna kuća , Zadar, Stanovi |
| Nekretnina za:  | Prodaja                           |
| Tip kuće:       | samostojeća                       |
| Površina:       | 560 m <sup>2</sup>                |
| Površina placa: | 780 m <sup>2</sup>                |
| Broj soba:      | 39                                |
| Broj kupatila:  | 10                                |
| Cijena:         | 1,050,000.00 €                    |
| Ažurirano:      | Aug 23, 2024                      |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2000 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Zadar             |
| Naseljeno mjesto: | Stanovi           |
| Poštanski broj:   | 23000             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 7 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: Prodaje se kuća na tri kata s podrumom, smještena u naselju Stanovi u Zadru, samo nekoliko koraka od sportske dvorane Višnjik. Kuća je idealna prilika za investiciju, s već uhodanim poslom iznajmljivanja apartmana. Opis nekretnine: Podrum: Stan od 80m<sup>2</sup>, s dvije spavaće sobe. Prvi kat: Dvije garsonjere i dva

jednosobna stana. Drugi kat: Tri apartmana - jedan jednosobni, jedan dvosobni i jedna garsonjera. Treći kat: Identican raspored kao i na drugom katu. Svi apartmani su kompletno namješteni i klimatizirani, spremni za nastavak iznajmljivanja. U dvorištu kuće nalazi se 10 parkirnih mjesta, što je velika prednost za goste i stanare. Kuća se nalazi na izvrsnoj lokaciji, s plažama udaljenima samo 1000 metara, te u neposrednoj blizini centra Zadra i svih potrebnih sadržaja. Vlasništvo je uredno, s kompletnom dokumentacijom, a kuća posjeduje i ishodovanu dozvolu za postavljanje solarnih panela. O Zadru: Zadar je jedan od najljepših gradova na hrvatskoj obali, poznat po svojoj bogatoj povijesti, kulturnim znamenitostima i prirodnim ljepotama. Grad se može pohvaliti jedinstvenim atrakcijama kao što su prve morske orgulje na svijetu, koje stvaraju nevjerojatne zvukove pod utjecajem valova, te instalacijom Pozdrav Suncu, koja pruža spektakularne svjetlosne igre u ritmu prirode. Zadar je poznat i po jednom od najljepših zalazaka sunca na svijetu, što je potvrdio i sam Alfred Hitchcock. U blizini Zadra nalaze se i neke od najpoznatijih plaža u Dalmaciji, poput plaže Sakarun na Dugom otoku, te Kraljičine plaže u Ninu. Blizina nacionalnih parkova Kornati, Krka i Plitvička jezera čini Zadar idealnim mjestom za turiste i ljubitelje prirode. Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za ulaganje u turistički sektor, s mogućnošću uživanja u svim čarima koje Zadar i okolica nude. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID KOD AGENCIJE: DA100063141

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634163  
Agencijska šifra: DA100063141