

## Stan s vrtom 800m od mora, Poreč, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan s vrtom 800m od mora, Poreč
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	83.7 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	399,000.0 €
Ažurirano:	Aug 23, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Jug

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2025  
Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, ADSL



## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodaje se luksuzan stan udaljen svega 800m od mora u Poreču. Zgrada se nalazi u jednom od najpoželjnijih Porečkih kvartova, te na pješačkoj udaljenosti od centra grada, trgovina, kafića, restorana, škole i ostalog popratnog sadržaja. Stan se nalazi u prizemlju, te ima vlastiti odvojeni ulaz i vrt veličine 100m<sup>2</sup>, a sam stan ima 83.70m<sup>2</sup> stambene površine. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, dodatnog WC-a, ostave i hodnika. Stanu pripada 1 parkirno mjesto. Stan će biti opremljen podnim grijanjem, te klima uređajima. Gradnja započinje 10/2024.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634234  
Agencijska šifra: M-0694  
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881