

## Poreč, moderna novogradnja blizu centra grada!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, moderna novogradnja blizu centra grada!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	92 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	338,000.00 €
Ažurirano:	Aug 23, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------



#### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Prostrani stan sa velikom okućnicom, novogradnja! Na samo dva kilometra udaljenosti od centra grada Poreča prodaje se ovaj moderan stan u izgradnji. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa ukupno 5 stanova. Na svojih 74,50 m<sup>2</sup> neto površine stana nalazi se dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonica, zasebni wc, vešeraj/garderoba i tehnička soba. Iz dnevnog boravka staklena stijena sa sjenilima dugačka čak 6 metara omogućava izlaz na natkrivenu terasu veličine 18 m<sup>2</sup> te prostranu okućnicu od 100 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta ispred zgrade. U stanu će biti postavljene inverter klime u svakoj sobi i podno grijanje na dizalicu topline sa postavljenim termostatima u svakoj prostoriji. Na podove će biti postavljena talijanska keramika većih profila. Stolarija aluminijska sa troslojnim staklom i električni podizači roleta. Blizina centra grada i svih sadržaja potrebnih za život kao i sama kvaliteta gradnje i moderan dizajn čine ovaj stan neodoljivom investicijom i za obiteljski život ali i za turistički najam. Stan se prodaje po sistemu "ključ u ruke" bez namještaja. Planirani završetak gradnje - ljeta 2025. Ne propustite ovu izuzetnu priliku da postanete vlasnikom ovog izvrsnog stana! ID KOD AGENCIJE: 1039-60

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634244  
Agencijska šifra: 1039-60  
Telefon za kontakt: 052210824