

Barajevo, Carice Milice, troiposoban, 47m2, uknjiženo, Barajevo, Stan

## Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih nekretnina  
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje  
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Barajevo, Carice Milice, troiposoban, 47m2, uknjiženo
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	49 m <sup>2</sup>
Sprat:	5
Broj spratova:	5
Broj soba:	3.5
Cijena:	59,000.00 €
Ažurirano:	Aug 23, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2022
Stanje:	Renovated

### Lokacija

Država:	Srbija
---------	--------

Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Barajevo  
Naseljeno mjesto: Barajevo  
Adresa: Carice Milice

## Opis

Opis: Lep renoviran stan u Barajevu - Gaj U samom centru naselja Gaj u Barajevu preporučujemo ovaj trosoban, lep, renoviran stan. Stan je uknjižen na 49 m2 ali ima 66 m2 , jer u spavaćim sobama ima kosina iznad 1,60cm. U hodnicima, dnevnom boravku sa trpezarijom i kuhinjom nema kosina. Kroz prostrano predsoblje ulazimo u dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, odakle se izlazi na lepu natkrivenu terasu terasu od 5 m2. Iz tog predsoblja se ulazi i u renovirano kupatilo. Kroz drugo prostrano predsoblje ulazimo u tri spavaće sobe, koje nemaju krovne prozore, već na zidu. Veoma svetao, uredan stan sa odličnim bukovim parketom. Stan se prodaje sa delom stvari, bez bele tehnike i TV. Stan se greje na norveške radijatore, a ima i klimu u stanu. Ispred zgrade postoji javni parking koji se ne plaća. Na nepunih 200 m od stana su autobuska stanica, market, pošta, ambulanta, pekara, mesara, a do dečjeg vrtića ima 5 min laganog hoda. Na 10 minuta hoda nova sportska hala sa terenima i klizalištem. Sve navedeno će Vas privući da pogledate ovaj stan i možda shvatite da je on baš za Vas, da bez ulaganja kupite renoviran uredan stan. Stan je uknjižen. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634309  
Agencijska šifra: 7073