

## Poslovni prostor 200m od Arene, Novi Beograd, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih nekretnina  
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje  
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poslovni prostor 200m od Arene  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 68 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 6  
Broj soba: 2.5  
Cijena: 1,450.00 €  
Ažurirano: Aug 23, 2024

### Stanje

Stanje: Renovated



## Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Novi Beograd
Adresa:	Bulevar Arsenije Carnojevica

## Opis

Izdavanje poslovnog prostora, 68 m<sup>2</sup>. Dva nivoa gornji 38 m<sup>2</sup>, donji 30m<sup>2</sup>. Idealna pozicija, veliki parking, prilazan, pristupačan, svetao. Uz dogovor, postoji mogućnost rentiranja lokala sa kompletnim inventarom. Lako pristupačan i prilazan sa dvostrukim redom parking mesta, ispred i oko lokala. Pored radnog prostora na gornjoj etaži nalazi se čajna kuhinja i toalet. Donja etaža se sastoji iz honika i radnog prostora. LUX varijanta lokala, u novogradnji, opremljena po evropskim standardima i važećim propisima. Opremljenost lokala: aluminijumska stolarija, italijanska granitna keramika, armstrong drveni plafoni, led rasveta, dva klima uređaja, centralno grejanje, lokal poseduje dve telefonske parice, moguće uvođenje dva direktna telefona ili telefonske centrale sa sistemskim telefonima. Sistem bezbednosti - Orca security systems. Agencijska provizija je 50% jedne mesečne zakupnine. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	634310
Agencijska šifra:	7072