

## Kuća Kuća s bazenom! Novogradnja!, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Kuća s bazenom! Novogradnja!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 320 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1440 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 6  
Cijena: 950,000.00 €  
Ažurirano: Aug 23, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Blizina Marčane! Luksuzna kuća s bazenom! Novogradnja! Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi hodnik, toalet, spavaća soba s kupaonicom, kuhinja s blagavaonicom te dnevnom boravkom otvorenog koncepta. Izlaz na terasu te na bazen. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te izlazom na terasu. U dvorištu kuće je manja kućica u kojoj se nalazi spavaća soba s kupaonicom. Klima uređaji u svakoj prostoriji. Dodatno cjeli prostor okućnice oplemenjuje ljetna kuhinja s roštiljem i kuhinjom te velikim stolom za sjedenje. Veliki bazen s velikim sunčalištem i 10 ležaljki. Okućnica je ograđena te kultivirana mediteranskim biljem. Parking za više auta u dvorištu kuće. Prodaje se namještena u cijelosti. Idealno za iznajmljivanje te nosi odličan ljetni prinos od rente. INFO: +385 91 6115706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 98 323 264 [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634324  
Agencijska šifra: 18361