

## Kuća Prodaje se kuća u fazi izgradnje, sa pogledom na more u Pomeru, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Prodaje se kuća u fazi izgradnje, sa pogledom na more u Pomeru  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 193 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 565 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 586,000.00 €

Ažurirano: Aug 23, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Prodaje se kuća u fazi izgradnje, sa pogledom na more u Pomeru. Površina kuće iznosi 193 m<sup>2</sup>, sastoji se od 2 etaže (PR + kat). Kuća se sastoji u prizemlju (površine 95,7 m<sup>2</sup>, neto 90,70 m<sup>2</sup>) od: ulaznog prostora, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, WC, ostave, praone rublja, ljetne kuhinje i natkrivene terase. Kat (površine 97,09 m<sup>2</sup>, neto 93,26 m<sup>2</sup>) se sastoji od: hodnika, ostave, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice i 2 loggia-e. Bazen površine 30 m<sup>2</sup> i garaža 22 m<sup>2</sup>. Priključci struje, vode i kanalizacije su osigurani. Udaljenost od mora iznosi 100 m, od marine 700 m, od javne plaže 1 km. \*\*Napomena: Postoji mogućnost kupnje samog zemljišta s projektom, svim infrastrukturnim priključcima (struja, voda i kanalizacija) te komunalnim doprinosima. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634329  
Agencijska šifra: 18366