

## Kuća, samostojeća, Žminj, Kuća



### Seller Info

Ime: Croatian Home  
Ime: Croatian  
Prezime: Home  
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://croatianhome.de>

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

Adresa: Partizanska 14

Mobitel: 00385992085055

O nama: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća,samostojeća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	173 m <sup>2</sup>
Površina placa:	793 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	599,000.00 €
Ažurirano:	Aug 23, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

## Opis

Opis: Samo 1,6 km od centra Žminja, u mirnome, pitome Istarskome selu, smjestila se ova novoizgrađena kuća. Kuća je prizemnica ukupne površine 173 m<sup>2</sup>, smještena na uređenoj i ograđenoj parceli od 793 m<sup>2</sup>. Kuća ima veliki osunčani i prostrani dnevni boravak, te kuhinja i blagovaonica otvorenog tipa,velike staklene stijene vode na prostranu terasu sa pergolom te grijani bazenom (ima vlastitu dizalicu topline) i sunčalište okruženo zelenilom. Zatim tri prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom te svaka u svom krilu kuće. Na terasi je predviđena ljetna kuhinja i prostor za roštilj,te se tu nalazi i jedan wc. Centralni dio kuće izveden je u tradicionalnom stilu, obložen kamenom i sa kosim krovom s kupom kanalicom, a na njega se nadovezuju dva manja moderna kubusa. Kuća je građena visokokvalitenim materijalima, postavljena je keramika prve klase u kupaonicama, a u spavaćim sobama i dnevnom boravku drveni pod od slavonskog hrasta. Stolarija je troslojna, a ulazna vrata su s protuprovalnom bravom. Grijanje/hlađenje je riješeno pomoću klima uređaja te podnog grijanja u cijeloj kući. Grijanje i priprema potrošne tople vode riješena je s dizalicama topline na struju. U sklopu kuće su dva parkirna mjesta te punjač za električno vozilo na

parkiralištu. Kuća se prodaje bez namještaja. Šifra objekta: M848

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634342  
Agencijska šifra: M848  
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482