

Petrčane - luksuzna villa 340m2 blizina i pogled na more! 790000€, Zadar - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Petrčane - luksuzna villa 340m2 blizina i pogled na more! 790000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	340.0 m ²
Površina placa:	657.0 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	790,000.0 €
Ažurirano:	Aug 23, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Petrčane
Poštanski broj:	23231

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis:

Petrčane Luksuzna villa sa bazenom površine 340m² sa pripadajućim terenom od 317m² otvorenog pogleda na more u mirnom okruženju. Cca 150m od mora! Sastoji se od suterena (80m²), prizemlja (133m²) te kata (133m²). Suteran je vrlo kvalitetno izgrađen i uređen te može služiti kao teretana, uredski prostor itd. Na prizemlju se nalazi komforan dvosoban stan vrlo luksuzno i decentno uređen. Na prvom katu se nalazi prostran trosobni stan sa puno svjetla te se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 2 kupatila sa toaletom te prostrane terase sa otvorenim pogledom na more i okolicu. Na terasi se nalazi i kamin. Ispred vile se nalazi bazen, prostor za druženje te raskošan redovito održavan vrt. Osiguran parking (2 parkirna mjesta). Sve je spremno za etažiranje vile te postoji mogućnost kupnje dijela nekretnine. Blizina poznate plaže Petrčane (400m), dućana (120m), crkve, brojnih restorana, kafića te barova. Objekt je izuzetno povoljan za turističku djelatnost kao i za udobno i luksuzno življenje. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Petrčane Luxurious villa (340m²) with a pool and a terrain of 317m² overlooking the sea in a peaceful environment. About 150m from the sea! It consists of a basement space, ground floor and the first floor. The basement space is built and decorated with quality and can be used as a gym, office space, etc. On the ground floor there is a comfortable two bedroom apartment very luxuriously and decently decorated. On the first floor there is a spacious three bedroom apartment with lots of light and it consists of; a kitchen, living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms with toilets and a spacious terrace with open view of the sea and the surrounding area. There is also a barbecue on the terrace. In front of the villa there is a swimming pool, a space for relaxation and a lush regularly maintained garden. Secured parking (2 parking spaces). Everything is ready for the condominium of the villa and there is a possibility of buying part of the property. Close proximity to the famous beach Petrčane (400m), shop (120m), church, numerous restaurants, cafes and bars. This real estate is extremely suitable for tourism as well as comfortable and luxurious living. **TOUR OF THE PROPERTY AVAILABLE 7 DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT!** Petrčane Luxusvilla mit Pool von 340m² und einem Grundstück von 317m² mit offenem Meerblick in einer ruhigen Umgebung. Ca. 150m vom Meer entfernt! Es besteht aus einem Keller (80m²), Erdgeschoss (133m²) und Erdgeschoss (133m²). Der Keller ist sehr gut gebaut und eingerichtet und kann als Fitnessraum, Büroraum usw. dienen. Im Erdgeschoss befindet sich eine komfortable Wohnung mit zwei Schlafzimmern, die sehr luxuriös und dezent eingerichtet ist. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Dreizimmerwohnung mit viel Licht und besteht aus: Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und eine geräumige Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die Umgebung. Auf der Terrasse befindet sich auch ein Kamin. Vor der Villa befindet sich ein Swimmingpool, ein Raum für Geselligkeit und ein üppiger, regelmäßig gepflegter Garten. Parkplatz (2 Parkplätze). Alles ist fertig für die Eigentumswohnung und es besteht die Möglichkeit nur einen Teil der

Immobilie zu kaufen. In der Nähe sind; berühmte Strand Petrčane (400m), Geschäfte (120m), Kirchen, zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars. Die Anlage eignet sich hervorragend für den Tourismus sowie für komfortables und luxuriöses Wohnen. BESICHTUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORLÄUFIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9907 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634349
Agencijska šifra: K-689-004
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9907