

## Seline - luksuzna moderna vila s bazenom 477m2! 4 apartmana! 830000€. Starigrad, Kuća



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Seline - luksuzna moderna vila s bazenom 477m2! 4 apartmana! 830000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	377 m <sup>2</sup>
Površina placa:	431 m <sup>2</sup>
Broj soba:	11
Broj kupatila:	6
Podrum:	Da
Cijena:	830,000.00 €
Ažurirano:	Aug 23, 2024

### Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Starigrad
Naseljeno mjesto:	Seline
Poštanski broj:	23244

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Septička jama, ADSL
-----------------	--



## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

Seline - Rivijera Paklenica Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, mirna lokacija! Površina bruto objekta 477m<sup>2</sup> smještena na terenu površine 431m<sup>2</sup> otvorenog pogleda! Četiri luksuzna apartmana s dodatnim sadržajima! Podrum: - prostrana prostorija za druženje, - kupatilo s toaletom, - kotlovnica. Prizemlje: - luksuzan dvosoban apartman s terasom, - luksuzan jednosoban apartman s terasom. Prvi kat: - komforan dvosoban apartman sa lijepim terasama otvorenog pogleda na more. Drugi kat: - jednosoban apartman s vrhunskom proširenom terasom otvorenog pogleda more. Klimatizirano. Centralno radijatorske grijanje u cijelom objektu! Bazen; 7.0x3.5 grijan preko kotlovnice, masaže, slap, led rasvjeta, automatsko doziranje, robot. Namještaj pomno biran sa svim detaljima! Vila se prodaje kompletno namještena! Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Seline - Rivijera Paklenica Luxury villa with a swimming pool and a sea view, quiet location! Gross building area 477m<sup>2</sup> located on a plot of 431m<sup>2</sup> open view! Four luxury apartments with additional facilities! Cellar: - spacious room for socializing, - bathroom with a toilet, - boiler room. Ground floor: - luxury two bedroom apartment with a terrace, - luxury one bedroom apartment with a terrace. First floor: - comfortable two bedroom apartment with beautiful terraces with open sea view. Second floor: - one bedroom apartment with a superb extended terrace with open sea view. Air conditioned. Central radiator heating throughout the building! Swimming pool; 7.0x3.5 heated via boiler room, massage, waterfall, lighting, automatic dosing, robot. Furniture carefully selected! The villa is for sale fully furnished! **REAL ESTATE TOUR AVAILABLE 7 DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT!** Seline - Rivijera Paklenica Luxusvilla mit Swimmingpool und Meeresblick, ruhige Lage! Bruttofläche des Objekts beträgt 477m<sup>2</sup> auf einer Grundfläche von 431m<sup>2</sup> mit offenem Ausblick! Vier Luxusapartments mit zusätzlichem Inhalt! Keller: - weiträumiger Raum für gesellige Treffen, - Badezimmer mit Toilette, - Kesselraum. Erdgeschoss: - luxuriöses 2-Zimmer-Apartment mit Terasse, - luxuriöses 1-Zimmer-Apartment mit Terasse. 1. Etage: - komfortables 2-Zimmer Apartment mit schönen Terrassen und einem offenem Meeresblick. 2. Etage: - 1-Zimmer-Apartment mit weiträumiger Terasse und einem offenem Meeresblick.

Klimatisiert. Zentralheizung über Heizkörper im ganzen Objekt! Swimmingpool; 7.0x3.5, über den Kesselraum geheizt, Massagen, Wasserfall, LED Beleuchtung, automatische Dosierung, Roboter. Achtsam gewählte Möbel mit allen Details! Die Villa wird komplett eingerichtet verkauft! BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-1623-002

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634371  
Agencijska šifra: K-1623-002  
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9908