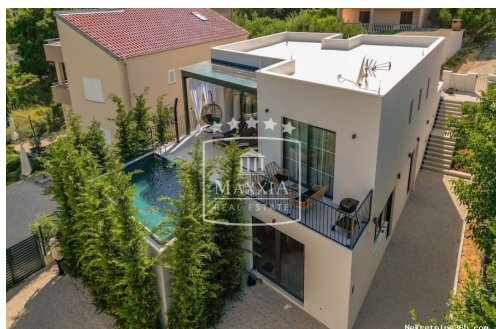


Pridraga - Moderna villa s bazenom par metara od plaže! 570.000€, Novigrad, Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pridraga - Moderna villa s bazenom par metara od plaže! 570.000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220.15 m ²
Površina placa:	380 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Aug 23, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Pridraga
Poštanski broj:	23312

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda
-----------------	------

Opis

Opis:

Pridraga Vrhunska villa novogradnja površine 220,15m², smještena na vrhunskoj lokaciji! Pogled na more! Bazen površine 15m². Villa se sastoji od: Prizemlje-suteren (teren u padu); - hobby prostor, - teretana, - kotlovnica. Mogućnost preinake jednog prostora u apartman. Kat; - moderno opremljena kuhinja, - prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu i bazen, - 2 spavaće sobe s kupatilima, - ostava/vešeraj s dodatnim toaletom, Terasa i pogled na more iz sobe. Suteran tvrda gradnja, kat montažna gradnja. Kvalitetno opremljeno, moderno uređeno!! Podno grijanje. Uporabna dozvola u izradi. Dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima.

OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!

Pridraga Superb newly built villa with an area of 220.15 m², located on a prime location! Sea view! Swimming pool of 15m². The villa consists of: Ground floor - basement (falling terrain); - hobby space, - gym, - boiler room. The possibility of converting one space into an apartment. First floor; - modernly equipped kitchen, - spacious living room with access to the terrace and pool, - 2 bedrooms with bathrooms, - storage/laundry room with additional toilet, Terrace and sea view from the room. Basement solid construction, first floor prefabricated construction. Equipment of quality, modernly decorated!! Underfloor heating. Usage permit in process. Additional information on request. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Pridraga Hervorragende Neubauvilla mit einer Fläche von 220,15 m², in top Lage! Meerblick! Pool von 15m². Die Villa besteht aus: Erdgeschoss – Keller (abfallendes Gelände); - Hobbyraum, - Fitnessstudio/Gym, - Heizungsraum. Die Möglichkeit, einen Raum in eine Wohnung umzuwandeln. Erster Stock; - modern ausgestattete Küche, - geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, - 2 Schlafzimmer mit Badezimmern, - Abstell-/Waschraum mit zusätzlicher Toilette, Terrasse und Meerblick vom Zimmer aus. Untergeschoss in Massivbauweise, Obergeschoss in Fertigbauweise. Hochwertige Ausstattung, modern eingerichtet!! Fußbodenheizung. Nutzungsgenehmigung in Bearbeitung. Weitere Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-5069-001

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634374
Agencijska šifra: K-5069-001
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9908