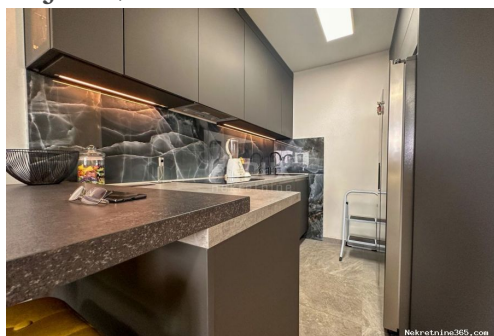


## RIJEKA, GORNJA VEŽICA - adaptirani 2S + DB s otvorenim pogledom, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, GORNJA VEŽICA - adaptirani 2S + DB s otvorenim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	61 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2024



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Gornja Vežica
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

RIJEKA, GORNJA VEŽICA - adaptirani 2S + DB s otvorenim pogledom. U ponudu smo dobili stan na trećem katu uredne i održavane zgrade. Zgrada je 2022. godine dobila novu fasadu i krov, što dodatno osigurava kvalitetu života i energetske učinkovitost. Stan je 2024. godine u potpunosti renoviran, s novim instalacijama struje i vode, PVC stolarijom, te modernom staklenom stijenom koja osvjetljava prostor. Kuhinja je rađena po mjeri, pružajući funkcionalnost i estetiku, dok je kupaonica u potpunosti obnovljena s elegantnom walk-in tuš kabinom. Lođa je također renovirana, s novim pločicama i modernom ogradom, što dodatno oplemenjuje vanjski prostor. Protuprovalna vrata, koja će biti montirana u

listopadu, dodatno će osigurati sigurnost i estetski se uklopiti u interijer. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, svijetlog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, funkcionalne kupaonice, prostranog hodnika te lođe s koje se pruža spektakularan pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Ova nekretnina pruža idealne uvjete za obiteljski život, smještena je u blizini svih ključnih sadržaja kao što su škole, vrtići, trgovine i javni prijevoz. Lokacija stana na Gornjoj Vežici osigurava miran i ugodan boravak u jednom od najpoželjnijih dijelova grada, s lako dostupnim svim potrebnim uslugama. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32775

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634398  
Agencijska šifra: 32775  
Telefon za kontakt: +385 99 403 5048