

## RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - 2S+DB, 75 m<sup>2</sup>, uređen, dva balkona, panoramski pogled!, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - 2S+DB, 75 m2, uređen, dva balkona, panoramski pogled!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	Aug 23, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Marčeljeva Draga
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - 2S+DB, 75 m2, uređen, dva balkona, panoramski pogled! Posredujemo u prodaji predivnog stana u Marčeljevoj dragi. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi s novom fasadom i krovom. Orijentacija stana je sjever-jug i nalazi se na 3. katu. Glavna prednost stana su lokacija i panoramski pogled na more s čak dva balkona. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupatila, dvije spavaće sobe, zasebni gostinjski wc i dva balkona. Opremljen je etažnim grijanjem na plin, klima uređajem, optičkim kabelom, dimnjakom i alu stolarijom. Prostran, svijetao i komotan obiteljski stan na savršenoj lokaciji. Uz to stanu pripada drvarnica u suterenu zgrade. Instalacije vode i struje su promijenjene u kuhinji i kupatilu, dodatno je postavljena nova keramika i novi laminati u sobama (u zadnjih par godina). Prilika i preporuka agenta! Cijena je za pregovore! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32475

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634401

Agencijska šifra: 32475